

ÁLLAPOTFELMÉRÉSI TANULMÁNY VÁROSLIGETI HUNGEXPO ÉPÜLETEI

ÖSSZEFOGLALÓ ÉRTÉKELÉS AZ ÉPÜLETEK ÁLLAGÁRÓL (HUNGEXPO)

A Hungexpo elköltöztetése után a hátrahagyott városligeti kiállítási épületek némelyikét átalakították az éppen aktuális funkció szerint azonban a többségük évek óta használaton kívül van. A rendszeres használat és a karbantartás hiánya az épületek gyors állagromlásával esetenként életveszélyes állapot kialakulását eredményezte.

Általánosságban megállapítható, hogy az épületállomány a korábban felújított "C" és "F" épületek valamint az "A" főépület szerkezetének kivételével semmiféle építészeti értéket nem képvisel, mind szerkezeti mind szakipari állapotuk igen rossz, esetenként elfogadhatatlan, életveszélyes. **Ezen épületek (A-toldalékok, B, D, E, G, H, I) felújítása, átalakítása (szerkezeti, funkcionális, energetikai stb.) aránytalanul magas költséggel járna ezért azokat bontásra javasoljuk.**

Az "A" épület ugyan tartószerkezetileg elfogadható állapotú de ismételt használatbavétele sok kérdést vet fel. Funkcionálisan igen kötött oldalfolyosós elrendezésű, ráadásul a főhelyiségek észak-keleti tájolásúak. Hasznosítás esetén az épület teljes külső és belső felújításával számolni kell hiszen jelenlegi állapotában - elsősorban az eredeti igények, másodsorban a karbantartás hiánya miatt - sem megjelenésében, sem minőségében, sem energetikailag nem felel meg a mai kor előírásainak, követelményeinek. Lift utólagos elhelyezése funkcionálisan csak önálló szerkezetként lenne megoldható. Szintenkénti meglévő vizesblokkja túlságosan alulméretezett. A meglévő szerkezet belmagassága csak minimális álmennyezet kialakítására adni lehetőséget. Abban a világításán kívül gépészet nem lenne elhelyezhető. Álapdó nem alakítható ki. Az épület tetőszigetelése teljes mértékben felújítandó. Gépészeti és elektromos rendszere szintén felújítandó. (lásd szakági műszaki értékelés) **Összefoglalva a sok kötöttség és a magas költségek miatt szintén bontásra javasolt.**

A "C" épület jó állapotúnak mondható. A korábbi pavilon épületet teljesen felújították. Új fémlemezfedést, blokktegla kitöltő falazatot, 4cm polisztirol hőszigetelést kapott nemesvakolat homlokzatképzéssel. Külső és belső nyílászáróit közepes minőségű műanyag szerkezetekre cserélték. Belső padló szerkezete mai igények szerint víz- és hőszigeteléssel felújított. A szakipari kialakítása, gépészeti, elektromos állapota is elfogadhatónak minősíthető. **Az épület - megfelelő funkció betelepítése esetén - minimális költségráfordítás mellett megtartható.**

Az "F" épület szintén jó állapotúnak mondható. A korábbi emeletes pavilon épületet teljesen felújították. Új fémlemezfedést, blokktegla kitöltő falazatot, 5cm polisztirol hőszigetelést kapott nemesvakolat homlokzatképzéssel. Külső és belső nyílászáróit közepes minőségű műanyag szerkezetekre cserélték. Belső földszinti padló szerkezete mai igények szerint víz- és hőszigeteléssel felújított. A szakipari kialakítása, gépészeti, elektromos állapota is elfogadhatónak minősíthető. Az acél térbeli rácsostartós födém szerkezet teherbírása miatt csak kötött funkciók telepíthetők. A födémek tűzvédelméről is gondoskodni kell a mai előírások alapján. **Az épület - megfelelő funkció betelepítése esetén - minimális költségráfordítás mellett megtartható.**

CÉH TERVEZŐ, BERUHÁZÓ és FEJLESZTŐ Zrt.