

VLSZO-2016/00104/007

A VÁROSLIGET ZRT. ÉS A DTRT VÍZÉPÍTŐ KFT. ÁLTAL KÖTÖTT VLSZO-2016/00104. SZÁMÚ VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött *egyrésztől* a

Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

rövidített elnevezés: Városliget Zrt.

székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

számlavezető pénzügyi intézménye: Gránit Bank Zrt.

számlaszáma: 12100011-10165629

óvadéki számlaszáma: 12100011-10180495

adószáma: 24819699-2-42

cégjegyzék száma: 01-10-047989

képviseli: Dr. Gyorgyevics Benedek Tamás vezérigazgató (önálló cégjegyzésre jogosult)

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrésztől a

DTRT Vízépitő és Környezetgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített elnevezés: DTRT Vízépitő Kft.

székhelye: 3300 Eger, Knézich Károly utca 30.

számlavezető pénzügyi intézménye: Budapest Bank Zrt.

számlaszáma: 10103513-07412100-01003009

adószáma: 14023509-2-10

cégjegyzék száma: 10-09-027672

képviseli: Frenyó Csaba ügyvezető (önálló cégjegyzésre jogosult)

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK, A MÓDOSÍTÁS INDOKA

- A) Megrendelő és Vállalkozó között a „**Petőfi Csarnok bontási munkáinak tervezése és kivitelezése**” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen 2016. április 25. napján Vállalkozási Szerződés (a továbbiakban: „Alapszerződés”) jött létre **120.016.800,- Ft + Áfa** vállalkozási díj értékben. A vállalkozási díj fix átalánydíjként került meghatározásra a szerződésben.
- B) A szerződés tárgyát képező bontási munkák teljesítéséhez szükséges megerősített őrzés-védelmi és szervezési feladatok ellátásához kapcsolódó többletmunkák fedezetének biztosítására Megrendelő **12.380.816,- Ft + Áfa** összeget állapított meg az Alapszerződés 2016. december 21. napján aláírt 1. sz. módosításában.
- C) A Drycon Hungary Kft. által elkészített felmérés alapján azbeszt tartalmú termékek jelenléte valószínűsíthető a szerződés tárgyát képező épületben. Tekintettel arra, hogy a Vállalkozó árazott költségvetésében nem szerepel az azbesztmentesítési feladat, és a felmerülő pótmunka pénzügyi fedezetére a szerződés tartalékkerete nem elegendő, emiatt szükséges az azbesztmentesítési pótmunkák műszaki tartalmának meghatározása és a kapcsolódó pénzügyi fedezet biztosítása is. A jelen szerződésmódosítás (a továbbiakban: „Módosítás”) rendezi a

szükségessé vált feladatok pénzügyi fedezetét. A pótmunkák elvégzése az Alapszerződésben rögzített teljesítési határidőket nem érinti. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés 1. és 2. számú módosítása során a Vállalkozási Díj növekedése (összesen nettó 19.980.816,- Ft) együttesen az eredeti szerződéses érték 16,6 %-a.

- D) A fentebb rögzített körülményekre tekintettel Felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (4) bekezdés c) pontja és a 197. § (1) bekezdése alapján, annak megfelelően, továbbá az Alapszerződés XVIII.12. pontjának megfelelően, az Alapszerződést az alábbi tartalommal módosítják.

MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak, hogy az Alapszerződésben és mellékleteiben meghatározott feladatok köre az alábbi feladatok elvégzésével egészül ki, a jelen Módosítás 1. sz. mellékleteként becsatolt műszaki tartalomnak megfelelően:

- 1.1. a 12/2006. (III.23.) EüM rendelet 3. §-ban előírtak szerinti kockázatértékelés készítése;
- 1.2. a 12/2006. (III.23.) EüM rendelet 11. §-ban előírtak szerinti munkaterv készítése;
- 1.3. az 1.2. pont szerinti munkatervnek megfelelő azbesztmentesítés teljeskörű elvégzése.

2. A Vállalkozót a jelen Módosítás 1. pontjában felsorolt feladatok szerződésszerű elvégzéséért az alábbi díjazás illeti meg:

- a) az 1.1. és 1.2. pontban meghatározott dokumentumok elkészítése és hatóság részére történő benyújtása: **1.600.000,- Ft + ÁFA** (azaz egymillió-hatszáz ezer forint plusz Áfa)
- b) az 1.3. pont szerinti kivitelezési munka elvégzése esetén az elszállított azbeszt igazolt mennyisége alapján: **3.000,- Ft + ÁFA / kg** (azaz három ezer forint/kilogramm).

3. Megrendelő az 1.3. pontban meghatározott pótmunka fedezetének biztosítására **7.600.000,- Ft + Áfa (azaz hétmillió-hatszáz ezer forint + Áfa)** keretösszeget állapít meg.

4. Az 1.3. pontban meghatározott munka elszámolása a műszaki ellenőr által igazolt mennyiség alapján a 2. pont b) alpontjában megjelölt egységáron utólag történik.

5. A 2. pontban megállapított összeg magában foglalja az 1. pont szerint megrendelt pótmunka elvégzéséhez kapcsolódóan a Vállalkozó részéről felmerülő valamennyi költséget, így többek között a munkák elvégzésével összefüggő minden előkészítő és általános tételt, minden előkészítő, kiegészítő, mellék- és felvonulási munkát, a szükséges szállítási költségeket, a szükséges energia- és közmű díjakat, a veszélyes hulladék kezelésével, tárolásával és elszállításával kapcsolatos költségeket, azon felül a Vállalkozó további díjazásra, költségtérítésre nem tarthat igényt.

6. Megrendelő a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján az 1. pontban megrendelt munka elvégzését követő 15 (tizenöt) napon belül a teljesítésigazolás kiadásával nyilatkozik a teljesítés elismeréséről, vagy megtagadja a teljesítés elismerését. A Vállalkozó a teljesítésigazolás kézhezvételét követően jogosult számlát kiállítani Megrendelő felé. Az Alapszerződés XIII. fejezetében rögzített rendelkezések a megrendelt többletmunka, illetőleg pótmunka kifizetésére is vonatkoznak.

7. A Megrendelő nem vállal kötelezettséget a teljes keretösszeg lehívására.
8. A keretösszeg kimerülése esetén Felek felülvizsgálják az 1. pontban rögzített pótmunka további szükségességét.
9. Vállalkozó köteles a jelen Módosítás hatályba lépésétől számított 5 (öt) munkanapon belül a Teljesítési Biztosíték összegét a megnövelt díj alapján számított összegre kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékre kicserélni az Alapszerződés 13.6 pontjában foglaltaknak megfelelően, figyelemmel valamennyi díjemelésre.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Jelen Módosítás az Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi. Az Alapszerződés és annak módosításai jelen Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Felek rögzítik, hogy a Módosítás a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelő, tekintettel arra, hogy:

- (i) a Módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, továbbá
- (ii) a Módosítás nem változtatja meg az Alapszerződés általános jellegét, és
- (iii) a Módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre.

Jelen Módosítás a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasták, közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 eredeti példányban alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták, amelyből 2 eredeti példány a Megrendelőt, és 1 eredeti példány a Vállalkozót illeti.


Melléklet:

1. számú Melléklet: Műszaki Tartalom

Budapest, 2017. március 31.


.....
Megrendelő
Városliget Zrt.



**DTRT Vízépítő és
Környezetgazdálkodási Kft.**
3300 Eger, Knézich Károly u. 30.
Adószám: 14023509-2-10
7.

.....
Vállalkozó
DTRT Vízépítő Kft.