

A VÁROSLIGET ZRT. ÉS A BONT-TÖR ZRT. ÁLTAL KÖTÖTT VLSZO-2016/00024 SZÁMÚ VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött *egyrésztől* a

Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

számlavezető pénzügyintézet: Gránit Bank Zrt.

számlaszáma: 12100011-10165629

adószáma: 24819699-2-42

céggjegyzék száma: 01-10-047989

képviseli: Mozsár István vezérigazgató (önálló céggjegyzésre jogosult)

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Bont - Tör Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhelye: 1037 Budapest, Bécsi út 314. D. ép. fszt. 9.

számlavezető pénzügyintézet: MKB Bank Zrt.

számlaszáma: 10300002-10642113-49020014

adószáma: 25309210-2-41

céggjegyzék száma: 01-10-048489

képviseli: Kozma Péter, vezérigazgató

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK, A MÓDOSÍTÁS INDOKA

- A) Megrendelő és Vállalkozó között „**A Liget Budapest projekt keretében a volt Hungexpo bontási munkáinak tervezése és kivitelezése I. ütem**” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen 2016. február 1. napján Vállalkozási Szerződés (a továbbiakban: „Alapszerződés”) jött létre **130.631.405,- Ft + Áfa** vállalkozási díj értékben.
- B) Felek rögzítik, hogy a szerződéskötés időpontjában kellő gondossággal előre nem látható eseményt – nevezetesen nagy tömegű csoport (tüntetők) 2016. március 17. napján kezdődött és azóta folyamatosan fennálló jogellenes magatartása a bontási területen – a Felek az Alapszerződés 17.1.1 pontjában meghatározott **"Vis Maior"** eseménynek minősítettek. A "Vis Maior" esemény miatt a Szerződés tárgyát képező bontási munkák teljesítéséhez szükséges megerősített őrzés-védelmi és szervezési feladatok ellátásához kapcsolódó pótmunkák fedezetének biztosítására **49.000.000,- Ft + Áfa** keretösszeget állapítottak meg az Alapszerződés 2016. július 25. napján aláírt 2. sz. módosításában.
- C) Felek megállapítják, hogy a 2016. július 25. napján kelt szerződésmódosításra okot adó körülmények továbbra is fennállnak, ami a bontási munkák teljesítéséhez szükséges feladatok ellátásához kapcsolódó további pótmunkák (vagyonvédelem, szervezés, stb.) elvégzését teszi szükségessé. A jelen szerződésmódosítás (a továbbiakban: „Módosítás”) rendezi a felmerült

pótmunkák pénzügyi fedezetét azzal, hogy az ellenérték növekedése a 2. sz. módosítással egybeszámolva sem haladja meg az Alapszerződés értékének 50%-át.

- D) A fentebb rögzített körülményekre tekintettel Felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (4) bekezdés c) pontja és a 197. § (1) bekezdése alapján, annak megfelelően, továbbá az Alapszerződés 6.4 és 19.5 pontjának megfelelően, az Alapszerződést az alábbi tartalommal módosítják.

MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek a szerződéskötés időpontjában előre nem látható, a Szerződés tárgyát képező bontási munkák teljesítéséhez szükséges feladatok ellátásához kapcsolódó pótmunkák fedezetének biztosítására további **11.000.000,- Ft + Áfa (azaz tizenegymillió forint + Áfa)** keretösszeget állapítanak meg.

2. A Megrendelő az egyes pótmunkákra vonatkozó részletes leírást és díjazást külön megrendelőlapra rögzíti Vállalkozó részére. Az Alapszerződés 12. fejezetében rögzített rendelkezések a Vállalkozói Díjra és annak kifizetésére vonatkozóan a pótmunkák kifizetésére is vonatkoznak.

3. Megrendelő a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján az elvégzett pótmunka költségének elszámolása kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül a teljesítésigazolás kiadásával nyilatkozik a teljesítés elismeréséről, vagy megtagadja a teljesítés elismerését. Vállalkozó a teljesítésigazolás kézhezvételét követően jogosult számlát kiállítani Megrendelő felé, az Alapszerződésben foglaltak szerinti módon.

4. A Megrendelő nem vállal kötelezettséget a teljes keretösszeg lehívására.

5. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés 2016. július 25. napján kelt 2. sz. módosításának 2. pontját hatályon kívül helyezik, és a hatályon kívül helyezett rendelkezés helyébe a jelen Módosítás 2. pontja lép.

6. Az Alapszerződés 2. sz. mellékletét (Számlázási és kötbérterhes Ütemterv) Felek jelen Módosítás 1. sz. melléklete szerint módosítják, ezzel egyidejűleg Felek hatályon kívül helyezik az Alapszerződés 2016. július 14. napján kelt 1. számú Módosításának 1. sz. mellékletét.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Jelen Módosítás az Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi. Az Alapszerződés és annak módosításai jelen Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Felek rögzítik, hogy a Módosítás a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelő, tekintettel arra, hogy:

- (i) a Módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, továbbá

- (ii) a Módosítás nem változtatja meg az Alapszerződés általános jellegét, és
- (iii) a Módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre.

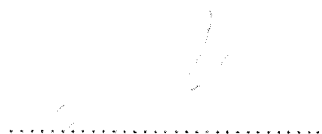
Jelen Módosítás a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasták, közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 eredeti példányban alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták, amelyből 2 eredeti példány a Megrendelőt, és 1 eredeti példány a Vállalkozót illeti.

Melléklet:

1. számú Melléklet: Számlázási és kötbérterhes Ütemterv

Budapest, 2016. *11. 18.*



Megrendelő
Városliget Zrt.

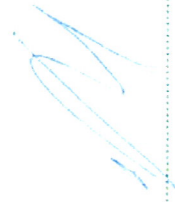


Vállalkozó
Bont-Tör Zrt.

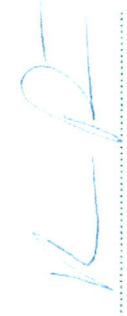
Vállalkozási szerződés 3. sz. módosításának 1.sz melléklete
Számlázási és kötbérterhes Ütemterv

Teljesítés sorszáma	Kötbérterhes határidő	Teljesítendő feladat	Számla részösszege a vállalkozói díj arányában
1. számú részteljesítés	2016.02.01.	Megrendelő által jóváhagyott, munkák megkezdéséhez szükséges tervek elkészítése, munkakezdéshez szükséges engedélyeztetések és dokumentációk, munkaterület átvétele, felvonulás biztosítása.	0%
2. számú részteljesítés	munkák szüneteltetésének végét elrendelő Megrendelői utasítástól számított 30. naptári nap	Épületen kívüli közműmentesítés elvégzése, összességében a bontási munkák min 30%-ában elkészült	30%
3. számú teljesítés	2016.11.05.	A bontási munkák 90%-ának elvégzése	60%
végteljesítés	2016.11.15.	Alapok, közművek bontása, tereprendezés. Műszaki dokumentációk teljes körű összeállítása. Munka teljes elvégzése A hiány és hibamentes készre jelentést követő műszaki átadás-átvétellel befejezésének napja.	10%

Budapest,
 2016.11.15.



Megrendelő



Vállalkozó