

**A VÁROSLIGET ZRT. ÉS A NARMER BT. ÁLTAL KÖTÖTT VLSZO-2016-00151 SZÁMÚ
TERVEZÉSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött *egyrésztől a*

Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített név: Városliget Zrt.

székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

telephelye: 1068 Budapest, Dózsa György út 84/A.

számlavezető pénzügyi intézménye: Gránit Bank Zrt.

számlaszáma: 12100011-10165629

óvadéki számlaszáma: 12100011-10180495

adószáma: 24819699-2-42

céjegyzeke száma: 01-10-047989

képviseli: Dr. Gyorgyevics Benedek Tamás vezérigazgató (önálló cégjegyzésre jogosult)

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Narmer Építészeti Stúdió Betéti Társaság

Rövidített név: Narmer Bt.

székhelye: 1048 Budapest, Homoktövis u. 123. 1/5.

számlavezető pénzügyi intézménye: UniCredit Bank

számlaszáma: 10918001-00000093-03940008

adószáma: 20626510-2-41

céjegyzeke száma: 01-06-730728

képviseli: Vasáros Zsolt ügyvezető (önálló cégjegyzésre jogosult)

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK, A MÓDOSÍTÁS INDOKA

- A) A Felek rögzítik, hogy „**A Liget Budapest projekthez kapcsolódó Fővárosi Városligeti Színház megvalósításához szükséges teljes körű építészeti és szakági tervezés**” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként 2016. június 30. napján tervezési szerződést (a továbbiakban: „**Alapszerződés**”) kötöttek a Budapest XIV. kerület 29732/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan területén megvalósítandó Fővárosi Városligeti Színház teljes körű tervezési feladatainak ellátására nettó 130.500.000,- Ft (azaz nettó százharmincmillió-öttszáz ezer forint) tervezési díj ellenében.
- B) A Megrendelő a 2016. november 9. napján kelt, Tervező részére címzett levelében az Alapszerződés 12.5 pontja alapján felfüggesztette a tervezési munkákat, tekintettel arra, hogy a színház - mint az intézményben működő szervezet - megfogalmazta műszaki, gazdasági, üzemeltetési és általános színházszakmai elvárásait. A Megrendelő az intézmény szakmai koncepcióját ezen igényekhez igazította annak érdekében, hogy az épület az igényeket teljesítse és mind a nézői élményt, mind az intézmény működését a lehető legmagasabb színvonalon szolgálja. Az új koncepció révén európai színvonalú játszóhely jöhet létre.

A kialakított koncepcióval összhangban a Városligeti Színház programjának módosítása és az eredeti programban megjelölt 2800 m² hasznos alapterület mintegy 1040 m²-rel történő megnövelése vált szükségessé, amely a Szerződés módosítását igényli.

A módosítási igények a vázlattevé elkészítését követően váltak ismertté, amelyek szorosan kapcsolódnak a Tervező által az Alapszerződésben vállalt tervezési feladatokhoz és áttevzési díjra jogosítják a Tervezőt. A jelen szerződés módosítás („**Módosítás**”) rendezi a megrendelői igények alapján felmerült változások miatt szükségessé váló szerződéses változtatásokat.

- C) A fentebb rögzített körülményekre tekintettel Felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján, annak megfelelően, továbbá az Alapszerződés 4.3 pontjának megfelelően, az Alapszerződést az alábbi tartalommal módosítják.

MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEK

1. Az Alapszerződés 2. sz. mellékletét (Tervezési Feladatleírás) Szerződő Felek jelen Módosítás 1. sz. mellékletében foglaltak szerint módosítják.
2. A Tervezőt a jelen Módosítás 1. sz. mellékletében megjelölt áttevzési feladatok szerződés szerű elvégzéséért az alábbi **Áttevzési díj** illeti meg az Alapszerződés 2.4 pontja alapján:
 - a) 10 irányító tervező 16 mérnöknapi munka: 13.600.000,- Ft + Áfa
 - b) 15 önálló tervező 25 mérnöknapi munka: 22.500.000,- Ft + Áfa

mindösszesen 36.100.000,- Ft + Áfa (azaz harminchatmillió-egyszázezer forint plusz Áfa).
3. Tervező köteles a Módosítás hatályba lépésétől számított 15 (tizenöt) napon belül a **Teljesítési Biztosíték összegét** a megnövelt díj alapján számított összegre kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékre kicserélni az Alapszerződés 13.6 pontjában foglaltaknak megfelelően, figyelemmel a teljesítési határidő változására is.
4. Az Alapszerződés 1. sz. mellékletét (Számházási ütemterv) Szerződő Felek jelen Módosítás 2. sz. melléklete szerint módosítják.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Jelen Módosítás és mellékletei az Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezik. Az Alapszerződés jelen Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Felek rögzítik, hogy a Módosítás a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelő, tekintettel arra, hogy:

- (i) a Módosítás eredményeként az ellenérték növekedése 27,66 %, amely nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, továbbá
- (ii) a Módosítás nem változtatja meg az Alapszerződés általános jellegét, mivel a Szerződésben szereplő tervezési feladatokat kiegészítő további tervezési feladatokra vonatkozik;
- (iii) a Módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, mivel az intézmény igényeit a szerződéskötést követően határozta meg.

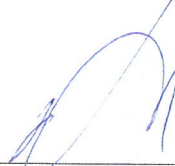
Jelen Módosítás a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasták, közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 eredeti példányban alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták, amelyből 2 eredeti példány a Megrendelőt, és 1 eredeti példány a Tervezőt illeti.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tervezési Feladatleírás
2. sz. melléklet: Számlázási ütemterv

Budapest, 2017. február „13.,”



Városliget Zrt.
Megrendelő

NARMER Építészeti Stúdió Bt.
1048 Budapest, Homoktövis utca 123. 1/5.
Adószám: 20628510-2-41
OTP 11718000-20421834-00000000
UriCredit 10918001-00000093-03940008
www.narmer.hu | narmer@narmer.hu

Narmer Bt.
Tervező