

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített név: Városliget Zrt.

Székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

Cégjegyzékszám: 01-10-047989

Adószám: 24819699-2-42

Számlavezető pénzüintézete: Gránit Bank Zrt.

Számlaszáma: 12100011-10165629

Képviseli: dr. Gyorgyevics Benedek, Általános Vezérigazgató-helyettes (meghatalmazás alapján)

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

BUDAI MŰEMLEK FELÚJÍTÓ Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név: **BUDAI MŰEMLEK FELÚJÍTÓ Kft.**

Székhely: 1037 Budapest, Testvérhegyi lejtő 1.

Cégjegyzék száma: Cg.01-09-194905

Adószáma: 25015946 2-41

Számlavezető pénzüintézete: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

Számlaszáma: 10200421-35276661-00000000

Képviseli: Szécsi Tamás, ügyvezető (önálló képviselet)

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban együttesen, mint **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

I./ Szerződő Felek rögzítik, hogy **Megrendelő**, mint Ajánlatkérő az **"Állatkerti körúton meghatározott ideig fennálló épületek építése, volt BSZKRT épület felújítása és a környező parkterületek rehabilitációja"** tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény alapján nemzeti, összefoglaló tájékoztatással induló nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. Figyelemmel arra, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a **Vállalkozó** volt, **Szerződő Felek** az eljárás tárgyának kivitelezésére **2016. augusztus 10.** napján **Vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés)** kötöttek, melyet **2016. augusztus 26.** napján módosítottak.

II./ Az I./ pontban megjelölt Szerződés **III.1./ pontja** alapján a Vállalkozót a szerződésnek megfelelően ellátott tevékenységéért a 10. sz. melléklet (Műszaki és Pénzügyi ütemterv) szerinti megoszlásban és ütemezésben illeti meg a díjazás. A Szerződés **III.2./ pontja** értelmében pedig a feladat részletes leírását, a tervezési feladat ütemezését a mérföldkövekkel, és a teljesítéseket (részteljesítést) a Szerződés 10. sz. melléklete (Műszaki és Pénzügyi ütemterv) tartalmazza.

III./ Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó 2016. október 6. napján e-napló bejegyzésben jelezte a Megrendelőnek, hogy az A épületbe berendezett épületgépészeti berendezések elhelyezése aggályos az épület szerkezeti instabilitása miatt. A 2016. október 26. napján történt helyszíni szemlén az épület statikus tervezője megállapította, hogy az épület jelen

állapotában életveszélyes. Az életveszélyes állapot elhárítására kiegészítő acél megtámasztó szerkezetet tervezett a statikus tervező, melynek terveit 2016. október 28. napján átadott a Vállalkozó részére. A kiegészítő tervek alapján a Vállalkozó jelezte, hogy ez a feladat előre nem látható volt és a plusz acélszerkezet legyártása, valamint annak beépítésére többlet határidőt kér. A Vállalkozó 2016. október 28.-napján kelt levelében jelezte a Megrendelő felé, hogy a közbeszerzési eljárás során részére átadott ELMŰ jóváhagyással rendelkező elektromos betáplálási tervet az ELMŰ saját hatáskörben megváltoztatta, mely azt eredményezte, hogy a végleges nyomvonalat és betáplálási koncepciót át kellett tervezni.

III.1./ A fentiekre figyelemmel Felek a közöttük létrejött, **I./ pontban** rögzített Szerződés 10. számú mellékletét, nevezetesen a Műszaki és Pénzügyi ütemterv mellékletben szereplő ütemezést, jelen szerződésmódosítás aláírásával módosítják. Felek rögzítik, hogy a módosított melléklet a jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezi.

IV./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a közöttük **2016. augusztus 10.** napján létrejött **Vállalkozási szerződés**, valamint a **2016. augusztus 26.** napján létrejött szerződés módosítás jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

V./ Szerződő Felek rögzítik, hogy **a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 197. § (1) bekezdésének** rendelkezései folytán alkalmazandó **141.§ (4) c) bekezdésére** tekintettel az **I./ pontban** hivatkozott megállapodás **új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, figyelemmel arra, hogy a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre; a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét; és az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.**

Szerződő Felek a jelen Vállalkozási szerződésmódosítást – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

A Vállalkozási szerződésmódosítás 3 példányban készült, amelyből 2 eredeti példány a Megrendelőt és 1 eredeti példány a Vállalkozót illeti.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Módosított Műszaki és Pénzügyi ütemterv

Budapest, 2016. november 2.

Városliget Zrt.

Képv.: dr. Gyöngyösi Benedek
Általános Igazgató-behíettes
Megrendelő

Budapest, 2016. november 2.

BUDAI MŰEMLEK FELÚJÍTÓ KFT.

Budai Műemlék Felújító Kft.

Képv.: Szécsi Tamás ügyvezető
Vállalkozó

**ÁLLATKERTI KÖRÚTON MEGHATÁROZOTT IDEIG FENNÁLLÓ ÉPÜLETEK ÉPÍTÉSE, VOLT
BSZKRT ÉPÜLET FELÚJÍTÁSA ÉS KÖRNYEZŐ PARKTERÜLETEK REHABILITÁCIÓJA**

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS 2. SZ. MÓDOSÍTÁS

1. SZ. MELLÉKLET

MÓDOSÍTOTT MŰSZAKI ÉS PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

mely tartalmazza a Megrendelő által elvárt teljesítési határidőket, melyek a kivitelezés vállalás napján kezdődnek. A határidők elmulasztása a szerződés szerinti kötbérfizetési kötelezettséget eredményez.

Az organizációs költségeket a részszámlák időarányosan tartalmazzák.

ALAP KIÉPÍTÉS

Kötbérterhes rész- illetve véghatáridős kivitelezési tevékenység	Határidő	Pénzügyi ütemezés a szerződéses összeg %-ában
1. részszámla		
Meglévő épület: bontási munkák; épületgépészeti alapvezetékezés B, C épület: földmunkák, alapozás, vasalt aljzat; falazatok és koszorúk; szennyvíz csatorna alapvezetékezés; Külső munkák: favédelem; térburkolatok bontása; közmű bontások, kiváltások, víz-csatorna alépitményi munkák.	2016. 10. 15.	15 %
2. részszámla		
Meglévő épület: aljzat betonozása hő- és vízszigetelés; falazatok; válaszfalak, belső vakolatok; ács-tetőfedő munkák, földem hőszigetelés; épületvillamossági (erős- és gyengeáramú) alapvezetékezés; B, C épület: szerkezetkész állapot; tetőszerkezet, tetőfedés; bádogos munkák; kiváltó gerenda, álmennyezeti tartószerkezetek; esztrich aljzat víz- és hőszigeteléssel, válaszfalak, belső vakolás; épületgépészeti alapvezetékezés; épületvillamossági (erős- és gyengeáramú) alapvezetékezés;	2016. 11. 30.	45 %
vég számla		
Meglévő épület: homlokzati vakolatok, lábazatok és felületképzések burkolási munkák; felületképzések; szerelvényezések; nyílászárók elhelyezése; közmű bekötések; berendezések felszerelése, próbaüzemek: működő épület a használatbavételhez szükséges engedélyekkel.	2016.12.20. vagy az ELMŰ feszültség alá helyezést követő munkanap	40 %

<p>B, C épület: nyílászárók elhelyezése; álmennyezetek hőszigeteléssel, belső burkolatok; felületképzések; homlokzati felületképzések, rácsok, rolók; árkád burkolása; épületgépészeti és épületvillamossági szerelvényezések; közmű bekötések; berendezések, próbaüzemek; működő épület a használatbavételhez szükséges engedélyekkel.</p> <p>Külső munkák: vízi közművek alépitményi-, felépitményi- és befejező munkái, vízi- és elektromos közművek bekötése; közvilágítási oszlopok áthelyezése; térvilágítás, Telekom nyomvonal kiépítés és bekötés; térfigyelő kamera rendszer; elektromos energia bekötve; tereprendezések; térburkolatok; járda építés; telepített napernyő; kertészeti munkák</p>		
---	--	--

OPCIÓS KIÉPÍTÉS

Kötbérterhes rész- illetve véghatáridős kivitelezési tevékenység	Az opciós munkák megrendelésé től számított határidő (naptári nap)	Pénzügyi ütemezés a szerződéses összeg %-ában
1. részszámla		
<p>D épület: földmunkák, alapozás, falazatok, oszlopok és összekötő gerendák, szerkezetkész állapot; tetőszerkezet, tetőfedés; bádogos munkák; álmennyezeti tartószerkezetek; épületgépészeti és épületvillamossági (erős- és gyengeáramú) alapvezetékezés;</p> <p>Külső munkák: favédelem, faátültetés; végleges közművek az épületek rákötési pontjaihoz vezetve.</p>	45	45 %
végyszámla		
<p>D épület: aljzat hő- és vízszigetelése; külső-belső nyílászárók; gipszkarton falak és előtétfalak; vakolatok; álmennyezetek hőszigeteléssel; belső burkolatok; felületképzések; homlokzati vakolatok, lábazatok és felületképzések; homlokzati rácsok, rolók; árkád burkolása; épületgépészeti és épületvillamossági szerelvényezések; közmű bekötése;</p> <p>Külső munkák: tereprendezések; térburkolatok; járda építés; kertészeti munkák</p>	60	55 %