

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrésztől* a

Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

Cégjegyzékszám: 01-10-047989

Adószám: 24819699-2-42

Számlavezető pénzügyintézet: Gránit Bank Zrt.

Számlaszám: 12100011-10165629

Képviseli: Mozsár István vezérigazgató,

mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

BUDAI MŰEMLEK FELÚJÍTÓ Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név: **BUDAI MŰEMLEK FELÚJÍTÓ Kft.**

Székhely: 1037 Budapest, Testvérhegyi lejtő 1.

Cégjegyzék szám: Cg.01-09-194905

Adószám: 25015946-2-41

Számlavezető pénzügyintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

Számlaszám: 10200421-35276661-00000000

Képviseli: Szécsi Tamás, ügyvezető *(önálló képviselet)*

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttesen **Szerződő Felek**) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

I. Preambulum

I.1./ Az Országgyűlés a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvénnyel rendelkezett **Megrendelő** létrehozásáról. Az alapító okirat szerint **Megrendelő** tulajdonosa 100%-ban a Magyar Állam. **Megrendelő** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai szerint a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó Ajánlatkérőnek minősül.

I.2./ Szerződő **Felek** rögzítik, hogy **Megrendelő**, mint Ajánlatkérő az **"Állatkerti körúton meghatározott ideig fennálló épületek építése, volt BSZKRT épület felújítása és a környező parkterületek rehabilitációja"** tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján nemzeti, összefoglaló tájékoztatással induló nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (a továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás).

I.3./ Szerződő **Felek** megállapítják, hogy a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás nyertese a **Vállalkozó**, így a közbeszerzési eljárás tárgyának beszerzésére **Szerződő Felek** vállalkozási szerződést kötnek. **Felek** rögzítik, hogy a szerződés alapján **Vállalkozó** a teljesítésre a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban, illetve az ajánlatában foglaltakra figyelemmel köteles.

I.4./ Jelen Szerződés mellékletét képezi különösen, de nem kizárólagosan a fent megjelölt Közbeszerzési Eljáráshoz kapcsolódó eljárást indító felhívás (a továbbiakban: Ajánlattételi

Felhívás) és annak mellékletét képező valamennyi ajánlati dokumentáció, Műszaki Dokumentáció továbbá **Vállalkozó** ajánlata.

II. A szerződés tárgya

II.1./ A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** pedig elvállalja a **Megrendelő** által **"Állatkerti körúton meghatározott ideig fennálló épületek építése, volt BSZKRT épület felújítása és a környező parkterületek rehabilitációja"** tárgyban lefolytatott Közbeszerzési Eljárás ajánlati dokumentációjának Műszaki Leírásában meghatározott alábbi feladatokat az Ajánlattételi Felhívás tartalmának és a **Vállalkozó** ajánlatának megfelelően:

- 3 db kereskedelmi, ill. vendéglátó épület felépítése;
- volt BSZKRT épületének felújítása;
- a 4 fent megjelölt épület teljes körű közmű ellátásához szükséges közművek ki- vagy átépítése, úgy, mint ivóvíz, szennyvíz, elektromos energia, telekommunikáció;
- a fent megjelölt épületek körül kijelölt építési terület környezetrendezése.

A vállalkozás keretében elvégzendő feladatok részletes leírását az 1. számú Melléklet (Megrendelői követelmények) tartalmazza.

II.2./ Felek megállapodnak abban, hogy a **Megrendelő** a „D” épülettel kapcsolatos és a 10. sz. mellékletben rögzített munkálatokat opcionálisan rendeli meg a **Vállalkozótól**. **Megrendelő** az opcionális tétel megrendeléséről saját diszkrecionális hatáskörében dönt, döntését a **Vállalkozó** felé indokolni nem köteles. A **Megrendelő** az opcionális tétel megrendelésére nem köteles, amennyiben e szolgáltatást nem rendeli meg, a **Vállalkozóval** vagy a **Vállalkozóra** tekintettel bármely más harmadik személlyel szemben a **Megrendelő** semmilyen felelősséggel nem tartozik. Az opcionális tétel tehát csak és kizárólag a **Megrendelő** külön megrendelése esetén kerülhet elvégzésre és az ezen feladatokra eső vállalkozói díj csak ebben az esetben kerülhet megfizetésre.

II.2.1./ Felek megállapodnak, hogy amennyiben **Megrendelő** él az opcionális megrendelés jogával, akkor **Vállalkozó** köteles a megrendelés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül elkezdni a kivitelezési munkálatokat.

II.3./ Vállalkozó felelős a jelen Szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, az építési napló vezetéséért, a **Megrendelő** által rendelkezésére bocsátott kiviteli dokumentációban, valamint a **Megrendelő** által jóváhagyott Technológiai és gyártmány tervekben előírtak betartásáért és betartásáért, valamint az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész Jogszabályoknak megfelelő, rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.

II.4./ A vállalkozói feladat magában foglal minden olyan munkálatot is, amely a Szerződésben és mellékleteiben nincsen specifikálva, de a feladat természetéből adódóan a vállalkozói feladat teljes körű megvalósításához, illetve ahhoz szükséges, hogy a megvalósított, illetve a vállalkozói feladat teljesítésével kivitelezésre kerülő építmények a működéshez szükséges engedélyeket megkapják, illetve hogy a Projekt eredményeképpen létrejövő létesítmény annak funkciói szerint teljes körű és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen.

II.5./ Vállalkozónak a megvalósítás során a legkörülményesebb műszaki megoldásokat kell alkalmaznia, ennek érdekében a megvalósítás során **Vállalkozónak** az MSZ EN ISO 14001:2005. környezetközpontú irányítási rendszer (KIR) szabvány előírásainak megfelelő munkamódszereket és eljárásokat kell alkalmaznia.

Vállalkozónak a megvalósítás során az MSZ EN ISO 9001:2009. minőség-irányítási rendszer (MIR) szabvány előírásainak megfelelő munkamódszereket és eljárásokat kell alkalmaznia.

Vállalkozónak a kivitelezést a munkavédelmi és munkahelyi egészségvédelmi követelmények maximális betartásával kell megvalósítania, ezért a megvalósítás során az OHSAS 18001:2007 szabvány vagy az MSZ 28001:2008. szabvány szerinti munkahelyi egészségvédelem és biztonsági irányítási rendszer (MEBIR) szabvány előírásainak megfelelő munkamódszereket és eljárásokat kell alkalmaznia.

III. A Vállalkozói Díj és annak kifizetésére vonatkozó rendelkezések

III.1./ A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozói Feladatok maradéktalan és jelen Szerződés szerinti teljesítéséért átalánydíjat fizet a Vállalkozónak a jelen Szerződés feltételei és előírásai szerint.

A Vállalkozó által a jelen Szerződés szerint nyújtott teljesítés ellenértékeként fizetendő díj rögzített, fix, átalányár összege

214.412.754,- Ft + ÁFA,

azaz **kettőszáztizennégy millió-négy száz tizenkétezer-hétszázötvennégy Ft + ÁFA.**

A Vállalkozói Díj nem tartalmazza a **II.2./ pontban** rögzített opcionális megrendelés ellenértékét.

III.2./ Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a **Megrendelő** a **Vállalkozó** felé írásban megrendelést ad a **II.2./ pontban** rögzített „D” épülettel kapcsolatos munkálatok elvégzésére, **Vállalkozó** további **78.026.467- Ft + ÁFA** Vállalkozói Díjat jogosult érvényesíteni **Megrendelővel** szemben a **III.1./pontban** rögzített díjon felül.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az opcionális megrendelés alapján a **Vállalkozó** által ellátandó feladatok pontos megjelölését annak teljesítési határidejét (ideértve az esetleges részhatárideket is) továbbá az adott feladatra eső vállalkozói díj összegét a **10. sz. Melléklet** (Műszaki és pénzügyi ütemterv) tartalmazza.

III.3./ A Vállalkozói Díjra eső ÁFA mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése, az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően történik.

III.4./ A Vállalkozói Díj rögzített fix átalányár. A **Vállalkozó** kijelenti, hogy a Vállalkozói Díjat a tervdokumentáció, a **Megrendelő** Követelményei, a feladat és a helyszíni adottságok alapos megvizsgálása alapján, azok ismeretében, a szerződéses határidőkre figyelemmel állapította meg, ennek során figyelemmel volt a Szerződésben nem specifikált, de a Szerződés tárgya szerint a teljesítéshez természetesen hozzátartozó munkákra (többletmunkákra), ráfordításokra, esetleges műszaki bizonytalanságokra, jövőbeli inflációs, deviza árfolyam várakozásokra. A Vállalkozó kijelenti, hogy ajánlatának készítése során a kiviteli tervdokumentációt építőipari kivitelező szakvállalttól elvárható gondossággal áttanulmányozta, az azzal kapcsolatos észrevételezési és figyelem felhívási kötelezettségének a Szerződés megkötését megelőzően, a Közbeszerzési Eljárás során eleget tett, további észrevételei nincsenek, erre tekintettel a kivitelezési dokumentációt a Vállalkozói Díj ellenében történő hiba és hiánymentes kivitelezésre teljes körűen, kifogás és fenntartás nélkül alkalmasnak tekinti. A Vállalkozói Díj tervhibára, hiányosságra hivatkozással nem növelhető, a Vállalkozó ilyen igényt a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet. A kivitelező a műszaki dokumentációval összefüggésben fennálló felelősségére

többek között a Ptk. 6:252. § (3) bekezdése, az 1997. évi LXXVIII. tv. 40-43. §-ok, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése irányadó.

III.5./ A Felek kifejezett megállapodása, hogy a Szerződés teljesítése során – a Díj átalány jellegére tekintettel – tételes elszámolás alkalmazására még részben sem kerülhet sor, ide nem értve azt az esetet, ha a Szerződés elszámolási kötelezettség mellett a teljesítést megelőzően megszűnik.

III.6./ Többletmunka után díj, költség nem számolható el, a **Felek** a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatának alkalmazását kifejezetten kizárják.

III.7./ A **Felek** megállapodnak abban, hogy a **Megrendelő** által megfelelő időben közölt, költségtöbbletet nem okozó, kisebb műszaki, tartalmi módosításokat, a **Vállalkozó** külön díjmelés vagy költségtérítés iránti igény nélkül befogadja és teljesíti.

III.8./ A **Vállalkozó** maga viseli a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget és kiadást, a **Megrendelőtől** költségtérítésre nem jogosult. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a Vállalkozói Díj akként került meghatározásra, hogy az magában foglalja különösen a Vállalkozói Feladatban megjelölt építőipari munkák kivitelezését, befejezését és hibajavítását, az ezzel összefüggő minden közvetlen költséget, előkészítő és általános tételt, minden előkészítő, kiegészítő, mellék- és felvonulási munkát, fuvarozási, rakodási költségeket, tervezett nyereséget és a Vállalkozó által jelen Szerződés keretében vállalt minden egyéb kötelezettség ellenértékét, a teljesítéshez igénybevételre kerülő Alvállalkozók díját, egyéb költségeit. A Vállalkozói Díj továbbá magában foglalja a szükséges anyag- és szerkezetköltségeket, a szükséges felvonulási létesítmények költségeit, a teljesítéshez szükséges energia- és közmű felhasználási díjakat, az építéshez szükséges energia vételezésére és mérésére alkalmas csatlakozási pontok és eszközök kiépítésének a költségeit, a Szerződés teljesítésével együtt járó, ahhoz szükséges organizációs, adminisztratív költségeket, a kivitelezéshez a **Megrendelő** által szolgáltatott kiviteli tervdokumentáción felül szükséges tervek elkészítésének a költségeit, a **Megrendelő** személyzetének a betanításának a költségeit, a **Vállalkozó** kötelezettségét képező hatósági engedélyek megszerzésének, az azokhoz szükséges eljárásoknak, felszerelési, berendezési tárgyakkal a költségeit ideértve a hatósági eljárásokban fizetendő illetékeket, díjakat is, továbbá a **Vállalkozó** által a **Megrendelőnek** nyújtott biztosítékok költségeit. A Vállalkozói Díj magában foglalja a szavatossági, illetve jótállási kötelezettségek teljesítésénél ellenértékét is, ideértve az utófelülvizsgálati eljárásokkal kapcsolatos költségeket és a Technológiai és gyártmány tervek, valamint a Megvalósulási Tervek elkészítésének és az azok vonatkozásában biztosított felhasználási jog ellenértékét is.

III.9./ Szerződő Felek a Szerződés **III.1./ pontja** szerinti vállalkozási díj 10 %-ának megfelelő összegben, azaz 21.441.275 Ft + ÁFA összegben tartalékkeretet (a továbbiakban: tartalékkeret) kötnek ki. A Tartalékkeret a vállalkozói díjon felül értendő. Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 20. § (3) bekezdése alapján a Tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

III.9.1./ A Tartalékkeret felhasználható a Szerződés alapját képező ajánlattételi dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatételekre is (Pótmunka).

A **Vállalkozó** az építési műszaki ellenőr felé írásban kezdeményezheti a Tartalékkeret felhasználása iránti igényét. A tartalékkeret felhasználásáról minden esetben a **Megrendelő** dönt írásban a felelős műszaki vezető írásbeli, indokolással ellátott javaslata alapján.

A felelős műszaki vezető ezen javaslatában köteles részletesen ismertetni azokat a műszaki, szakmai, vagy egyéb (pl. jogszabályváltozások, hatósági előírások/rendelkezők) okokat és indokokat, amelyek megítélése szerint kétséget kizáróan megalapozzák a Tartalékkeret felhasználási feltételeinek fennállását és egyben igazolják a munkák elvégzésének szükségességét.

III.10./A Megrendelő a Díjat a Műszaki és Pénzügyi Ütemezésnek megfelelően, a kivitelezés műszaki előrehaladásához igazodóan, az építési műszaki ellenőr által kiadott műszaki igazolás és a Megrendelő által jelen Szerződésben rögzítetteknek megfelelően kiállított teljesítés-igazolással leigazolt tényleges műszaki teljesítés alapján és annak költségvetés tétéleivel alátámasztott arányában fizeti meg Vállalkozó részére. **Felek** rögzítik, hogy a Műszaki és Pénzügyi Ütemezésben rögzített, előzetesen tervezett műszaki készültségtől és az ennek megfelelő díjrészlétől való eltérés esetén a szerződés a Kbt. 141. §-ában rögzített feltételek vizsgálata, illetőleg új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül is módosítható.

III.10.1./Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján, a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő, de legfeljebb hetvenötmillió forint összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

III.11./A Vállalkozót illető Vállalkozói Díj a Műszaki és Pénzügyi Ütemezésnek megfelelően, fix műszaki készültséghez kötötten, teljesítés igazolás alapján kerül a részére elszámolásra és kifizetésre.

A Vállalkozó – számlához kötötten – előrehaladási jelentést, továbbá a tárgyhóra vonatkozóan a Vállalkozói Díjat alátámasztó, 18. számú mellékletként csatolt „Vállalkozó ajánlata” alapján készített tétel szintű költségkimutatást (a továbbiakban: „Költségkimutatás”) készít a korábban leigazolt teljesítések kumulált értékéről, az aktuális teljesítés értékéről és elvégzett kivitelezési munka százalékos arányáról, valamint a hátralévő teljesítések kumulált értékéről - munkanemi, főösszesítő szintű összegzéssel.

III.11.1./A Megrendelő a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglaltakra és jelen Szerződés rendelkezéseire is figyelemmel állítja ki a Teljesítés-igazolást. A **Vállalkozó** minden Teljesítés-igazolás iránti kérelemhez köteles mellékelni:

- a.) Előrehaladási jelentés
- b.) Aktualizált Műszaki Ütemterv
- c.) Költségkimutatás
- d.) A befejezett munkarészek tekintetében megfelelőség igazolások
- e.) a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján szükséges nyilatkozat

III.11.2./Megrendelő a teljesítés-igazolási kérelem mellékleteinek hibái vagy hiányosságai esetén mindaddig nem köteles kiadni a teljesítés-igazolást, míg a mellékletek **Megrendelő** által kifogásolt hibáit, hiányosságait **Vállalkozó** nem javítja, pótolja.

III.11.3./A végzámla mellékletét képző Teljesítés-igazolás akkor kerülhet kiállításra, ha:

- a.) a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás sikeresen lezárult, a **Megrendelő** a teljesítést elfogadó nyilatkozatot tett, a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárást lezáró jegyzőkönyv aláírásra került;
- b.) a **Vállalkozó** a Műszaki Átadás-átvételi Eljárást lezáró jegyzőkönyvben rögzített hibajavítási kötelezettségét teljes körűen teljesítette és a Végleges Átadás megtörtént;
- c.) a Jótállási Biztosíték a **Megrendelő** részére hiánytalanul átadásra/biztosításra került.

III.11.4./ A **Megrendelő** a Vállalkozói Díjat a **Vállalkozó** által a vonatkozó jogszabályoknak és egyéb előírásoknak megfelelően kiállított és a **Megrendelő** részére igazolható módon átadott számla (a továbbiakban: „Számla”) ellenében köteles megfizetni. A **Vállalkozó** csak akkor jogosult Számlát kiállítani, amennyiben a **Megrendelő** Teljesítés-igazolást állított ki a **Vállalkozó** által végzett munkáról. A Teljesítés-igazolás a Számla elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A Számla a **Megrendelő** által teljesítési-igazolásban megjelölt összeg erejéig állítható ki. A szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme: magyar Forint.

III.11.5./ A **Megrendelő** a Kbt. 135. § (3) bekezdésében írtak szerint jogosult és köteles kiegyenlíteni a Számlát, megfizetni a Vállalkozói Díjat a Számlán megjelölt bankszámlára történő banki átutalással.

A **Vállalkozó** teljesítés-igazolás kiállításának feltételeként köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont Alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak Vállalkozói Díjból, egyidejűleg felhívja a **Vállalkozót** és az Alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást; állítsák ki ezen összegekre vonatkozó számláikat;

A **Vállalkozó** a vonatkozó Teljesítés-igazolás **Megrendelő** általi kiállításától számított 5. (ötödik) napig jelen Szerződés vonatkozó pontjai alapján állítja ki a vonatkozó Számláját, a Számlában részletezve az Alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés (fővállalkozói teljesítés) mértékét;

A **Megrendelő** a Vállalkozói és az Alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át a **Vállalkozónak** és Alvállalkozónak;

A fentiekől eltérően, ha a **Vállalkozónak** vagy Alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a **Megrendelő** a Vállalkozói, illetve az Alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

III.11.6./ A **Megrendelő** nem felelős semmilyen késedelemért, költségért vagy kárért, amely abból ered, hogy a **Vállalkozó** nem megfelelő időben vagy egyáltalán nem állít ki Számlát, illetve a Számla nem felel meg a vonatkozó jogszabályoknak és más előírásoknak, vagy bármely más okból a Számla nem alkalmas arra, hogy a **Megrendelő** a Számla alapján határidőben és szerződésszerűen megfizesse a Díjat a **Vállalkozó** részére. A Ptk. 6:156. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó késedelme a **Megrendelő** egyidejű késedelmét kizárja.

III.11.7./ A **Vállalkozó** a jelen Szerződés előzményeként lefolytatott közbeszerzési eljárás közvetlen megvalósításához kapcsolódóan megkötött valamennyi szerződés esetében az alvállalkozóját (alvállalkozóit) tájékoztatnia kell arról, hogy a közöttük létrejött szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. § rendelkezésének hatálya alá esik. **Megrendelő** felhívja a figyelmet, hogy az Art. 36/A. § (2) bekezdésében előírt tájékoztatási kötelezettség megsértése esetén a kifizetést teljesítő (ajánlattevő, Kbt. szerinti alvállalkozó, polgári jog szerinti alvállalkozó) az Art. 172. § (17) bekezdése alapján kifizetésenként a kifizetés összegének 20 %-áig terjedő mulasztási bírsággal sújtható. **Megrendelő** jelen pontban eleget tett azon tájékoztatási kötelezettségének, amely arra vonatkozik, hogy az Art. 36/A. §-ában foglaltakat (az abban meghatározott feltételek megvalósulása esetén) kötelesek a **Felek** alkalmazni (a **Megrendelő** és **Vállalkozó**, illetve a **Vállalkozó** és alvállalkozók viszonylatában).

III.11.8./ Megrendelő mentesül az esedékessé vált Vállalkozói Díj/Díjrészlet megfizetése alól mindaddig amíg a jelen Szerződés szerint biztosítandó biztosíték nem áll maradéktalanul **Megrendelő** rendelkezésére.

III.11.9./ A késedelmes fizetésre a Ptk. különösen a 6:155. § rendelkezései irányadóak. Amennyiben a **Megrendelő** bármely Számla kifizetésével késedelembé esik, a **Vállalkozó** kizárólag abban az esetben jogosult a Vállalkozói Feladat teljesítésének felfüggesztésére.

III.11.10./ A **Felek** rögzítik, hogy a **Megrendelő** a **Vállalkozónak** teljesítendő Vállalkozói Díjjal szemben levonást vagy beszámítást a Kbt. 135.§ (6) bekezdése alapján csak **Vállalkozó** által elismert, egynemű és lejárt követelése vonatkozásában eszközölhet.

III.12./ Szerződő Felek rögzítik, hogy az opcionális megrendelés alapján elvégzett feladatokra eső vállalkozói díj megfizetésére a fenti rendelkezések az irányadóak.

IV. A szerződés időbeli hatálya, a teljesítés helye

IV.1./ A jelen Szerződést a **Felek** határozott időtartamra kötik. A Feladat részletes leírását, a tervezési feladat ütemezését a mérföldkövekkel és a teljesítéseket (részteljesítést) a 10. sz. melléklet (Műszaki és Pénzügyi Ütemterv) tartalmazza, amelynek alapján az utolsó részfeladat a hiba és hiánymentes végteljesítés esetén esedékes.

IV.2./ A **Vállalkozó** a feladatot a Műszaki és Pénzügyi Ütemezésben rögzített határidők betartásával köteles teljes körűen teljesíteni.

IV.3./ Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben **Megrendelő** él az opcionális megrendelés jogával és az arra vonatkozó 10. sz. Mellékletben megjelölt teljesítési határidő a **IV.1./ pontban** megjelölt határidőt meghaladja úgy az opcionális megrendelési jog alapján teljesítendő feladatokra a jelen szerződés rendelkezései irányadóak és jelen szerződés időtartama az opcionális feladatra vonatkozó 10. sz. mellékletben megjelölt teljesítési határidőig.

IV.4./ A teljesítés helye: 1146 Budapest, Városliget – Állatkerti körút.

V. A szerződés teljesítése

V.1./ Vállalkozó saját költségén köteles biztosítani a feladat teljesítéséhez szükséges erőforrásokat, valamint a szükséges tárgyi eszközöket, egyben köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

V.2./ Vállalkozó a **Megrendelő** utasítása szerint köteles eljárni, mely utasítási jog nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha **Megrendelő** célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a **Vállalkozó** köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a **Vállalkozó** felelős. Ha azonban a **Megrendelő** a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a **Vállalkozó** a szerződéstől elállhat. Amennyiben **Vállalkozó** nem él elállási jogával, úgy az adott feladatot a **Megrendelő** kockázatára az utasítás szerint köteles elvégezni.

V.3./ Vállalkozó köteles a **Megrendelőt** minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért **Vállalkozó** felelősséggel tartozik.

V.4./ Megrendelő köteles megadni a **Vállalkozónak** a szerződés szerű teljesítéshez szükséges adatokat, tájékoztatást, iránymutatást. Amennyiben **Vállalkozónak** a teljesítéshez szükséges információra van szüksége, köteles az információ igényéről **Megrendelőt** haladéktalanul értesíteni.

V.5./ Megrendelő a munkát – a **Vállalkozó** indokolatlan zavarása nélkül – a teljesítés folyamán bármikor ellenőrizheti. Nem mentesül a **Vállalkozó** a felelősség alól, ha a **Megrendelő** az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

V.6./ Felek a jelen Szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, a másik Fél érdekeinek szem előtt tartásával eljárni, különös tekintettel az egymás kölcsönös tájékoztatására a teljesítést illetően.

V.7./ A Vállalkozó Feladatát saját maga által és/vagy alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A **Vállalkozó** alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljeskörűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

Vállalkozó teljesítésében az ajánlatban megjelölt vagy **Megrendelőnek** bejelentett alvállalkozó működhet közre. A szerződés teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett **Vállalkozó** alkalmasságának igazolásában. **Vállalkozó** köteles **Megrendelőnek** a teljesítés során minden olyan – akár korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § – valamint, ha a közbeszerzési eljárásban azt **Megrendelő**, mint ajánlatkérő előírta, a Kbt. 63. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a **Vállalkozó** ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak a **Megrendelő** hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a **Vállalkozó** az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

V.8./ A Vállalkozó kizárólag abban az esetben alkalmazhat, illetve vehet igénybe az ajánlatában nem nevesített alvállalkozót, vagy egyéb szervezetet a jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésére, amennyiben az adott alvállalkozó vagy szervezet bevonását a **Megrendelő** felé előzetesen írásban bejelentette. **Megrendelő** a **Vállalkozó** által az ajánlatában nem nevesített alvállalkozó, vagy egyéb szervezet ellen kifogással élhet, mely kifogást **Megrendelő** a **Vállalkozó** közlésétől számított 3 (három) munkanapon belül gyakorolhat. A **Vállalkozó** amennyiben **Megrendelő** nem élt kifogással- az általa igénybe vett alvállalkozók, szervezetek tevékenységéért, mulasztásáért sajátjaként felel. A **Vállalkozó** jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel, és jogosultsággal, amely a Feladat teljesítéséhez szükséges.

V.9./ A Vállalkozó által az ajánlatban alkalmasság igazolása céljából megjelölt alvállalkozó helyett más alvállalkozót nem vehet igénybe, csak a Kbt. 138. § (2) bekezdésnek megfelelően, **Megrendelői**

jóváhagyással. Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó igénybejelentésének kézhezvételét követő 8 munkanapon belül köteles elbírálni. A jelen pont előírásainak megsértése esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, a Vállalkozó pedig köteles az elálláshoz kapcsolódó jogkövetkezményeket viselni.

V.10./ A **Vállalkozó** jogosult határidő előtt elvégezni a Vállalkozói Feladatot (a továbbiakban: „**Előteljesítés**”), amennyiben a Vállalkozói Feladat ebben az esetben is megfelel a jelen Szerződésben meghatározott követelményeknek és amennyiben a **Vállalkozó** az Előteljesítésre vonatkozó szándékát a várható teljesítési határidő előtt 2 (kettő) munkanappal a **Megrendelőnek** írásban bejelenti.

V.11./ A **Megrendelő** jogosult a **Vállalkozót** a Szerződés teljesítésének felfüggesztésére utasítani, mely felfüggesztés időtartamával a határidők megfelelően meghosszabbodhatnak. A határidő nem módosulhat hatóság ellenőrzésből adódó akadályoztatás miatt.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a felfüggesztés a 30 (harminc) napos időtartamot meghaladja, akkor **Vállalkozó** jogosult a felfüggesztés elrendeléséig elvégzett munkákkal elszámolni a 18. számú mellékletként csatolt „Vállalkozó ajánlata” alapján.

V.12./ **Megrendelő** jogosult jelen Szerződés teljesítését teljes körűen bármikor ellenőrizni, különösen a felhasználásra kerülő anyagokat, a kivitelezési folyamatot, munkák végzését, az elkészült kivitelezési munkákat, az Alvállalkozók teljesítését. A **Vállalkozó** nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a **Megrendelő** az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el. Sem az arra jogosult hatóságoknak, illetve a **Megrendelőnek** az ellenőrzése, vizsgálatokon való részvétele, sem az azokról felvett jegyzőkönyv, egyéb eredményt rögzítő dokumentum nem mentesíti a **Vállalkozót** jelen Szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése alól, és nem fosztják meg a **Megrendelőt** a jelen Szerződés szerinti igényei érvényesítésének a jogától.

V.12.1./ A **Vállalkozó** köteles minden ésszerűen kért segítséget és eszközt megadni és korlátozás nélkül lehetőséget biztosítani a **Megrendelőnek** arra – ideértve azt, hogy hozzáférést biztosít, engedélyt ad és biztonsági berendezéseket, eszközöket bocsát a **Megrendelő** rendelkezésre –, hogy az ellenőrzési jogát teljes körűen gyakorolni tudja. A **Megrendelő** ellenőrzési joga gyakorlásához harmadik személyt, így különösen meghatalmazottat, megbízottat, szakértőt is igénybe vehet. A **Vállalkozónak** biztosítania kell, hogy a **Megrendelő** az Építési Munkaterületen kívül, a **Vállalkozó** és közreműködői mindazon munkahelyein (telepén, műhelyében, gyárában, stb.) is végezhesen ellenőrzést, ahol a munkánál felhasználásra kerülő anyagot előkészítik, a terméket előállítják, gépet, berendezést vagy műszert gyártják.

V.12.2./ A **Megrendelő** ellenőrzési joga gyakorlása keretében igényelheti a beépítés előtt vagy adott esetben azt követően

- a.) a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének, súlyának megállapítását,
- b.) mintadarab, mintaszerelés elkészítését, bemutatását, próbatest, illetőleg minta vételét és annak ellenőrzését,
- c.) a felhasznált anyagok, termékek, gépek, berendezések és műszerek minőségi tanúsítványának bemutatását/átadását,
- d.) üzempróba lefolytatását.

VI. Megrendelő követelményei

VI.1./ A Projekt tekintetében a Vállalkozói Feladatot a Megrendelő Követelményei szerint kell elvégezni, amelyet a jelen Szerződés és annak mellékletei, valamint a Megrendelő utasításai, iránymutatásai tartalmaznak. A Megrendelő Követelményeit a mellékletként csatolt Megrendelői követelmények nevű dokumentum határozza meg.

VI.2./ A **Vállalkozó** kijelenti, hogy a **Megrendelő** Követelményeit összegző dokumentumokat és terveket teljes körűen átvizsgálta, azokat az ajánlattételre és a kivitelezésre egyaránt teljes körűen alkalmasnak tekinti. A **Vállalkozó** felelős az átadott tervek teljes körű átvizsgálásáért, a **Vállalkozó** továbbá tudomásul veszi, hogy tervhibára, tervhianyra, hiányosságra a szerződéskötést követően nem hivatkozhat és ilyen hivatkozással a **Megrendelővel** szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet, és a tervekkel kapcsolatos észrevételekre hivatkozással a jelen Szerződésben meghatározott határidők nem módosíthatók. Tervhibára, hiányosságra hivatkozással a Vállalkozói Díj semmilyen körülmények között nem emelkedhet.

VI.3./ Amennyiben bármely tervdokumentáció tekintetében az egyes tervlapokon, **Megrendelő** Követelményeiben, illetve a műszaki leírásban, vagy jelen Szerződés tartalmában, vagy Mellékletében eltérő műszaki megoldás vagy műszaki, esetleg tartalmi ellentmondás szerepel, akkor **Vállalkozó** köteles minden felfedezett esetben a kérdéses rendelkezés jellegéhez igazodó, de legalább 3 (három) munkanapos határidővel **Megrendelő** döntését kérni, a **Vállalkozó** általi ajánlatadást követően azonban Megrendelő saját kizárólagos mérlegelési körében jogosult dönteni, hogy melyik megoldást, melyik verziót kell alkalmazni. A **Megrendelő** továbbá jogosult a már elfogadott tervek, dokumentáció esetlegesen szükségessé váló javítására, módosítására, pontosítására és kiegészítésére. A módosító, kiegészítő tervek, illetve adatok megfelelő határidőben történő elkészítése és szolgáltatása a **Megrendelő** feladata.

VI.4./ A Vállalkozói Feladat keretében a **Vállalkozó** köteles minden olyan munkát elvégezni és feladatot ellátni, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen Szerződésben rögzített határidőig a Vállalkozói Feladatok megfelelően teljesítésre kerüljenek a jelen Szerződésben meghatározott műszaki tartalommal. A **Vállalkozó** feladatát képezi a Vállalkozói Feladatok teljes körű megvalósítása, így különösen, de nem kizárólagosan:

- a.) az Építési Munkaterület átvétele;
- b.) a Vállalkozói Feladat keretében – műszaki tartalommal és határidőkkel – meghatározott építőipari kivitelezési munkák teljes körű elvégzése és a munkavégzés felügyeletének, vezetésének biztosítása;
- c.) **Vállalkozó** képviselője útján ellátja a Vállalkozói Feladat keretében meghatározott építőipari kivitelezési munkákra vonatkozóan valamennyi szakágban a felelős műszaki vezetői feladatokat, külön kérését követően képviseli a **Megrendelőt**. A kivitelezési munkák Műszaki Leírásban foglalt műszaki ütemtervének betartása, és a Vállalkozói Feladat tényleges előrehaladásának megfelelő folyamatos aktualizálása;
- d.) a **Vállalkozó** kezdeményezése és a **Megrendelő** előzetes írásbeli jóváhagyása alapján bármely terv áttervezése vagy módosítása;
- e.) a munkavégzés lebonyolításához szükséges ideiglenes létesítmények, megerősítések, bontások és helyreállítások létrehozása, illetve elvégzése;
- f.) a meglévő és a jelen Szerződéshez mellékletként csatolt hatósági engedélyeken túlmenően szükséges hatósági és közmű szolgáltatói engedélyek, hozzájárulások beszerzéséhez szükséges teljes körű, hiánytalan dokumentáció összeállítása és az említett engedélyek beszerzése, és ezek megfelelő időtartamra való meghosszabbításáról való gondoskodás;

- g.) a beépített anyagok, szerkezetek minőségi tanúsítványait, megfelelőségük igazolására szolgáló dokumentumait, teljesítmény nyilatkozatait a Műszaki Átadás-Átvétel keretében, a Megvalósulási Dokumentáció részeként Megrendelőnek átadja, azzal, hogy a kivitelezés ütemében, legkésőbb ezek Építési Munkaterületre történő szállításával egyidejűleg már rendelkezésre állnak és Megrendelőnek minden esetben az anyag megrendelése előtt előzetes véleményezésre bemutatja;
- h.) elvégzi a szabványok ill. a **Megrendelő** által előírt minőségvizsgálatokat, ellenőrzéseket szükséges üzemi próbákat, hidegíratásokat, ezeket kiértékeli, továbbá beszerzi a szükséges szakvéleményeket, műbizonylatokat, és elvégzi a Szerződésben és a tervekben előírt paraméterek teljesítését igazoló méréseket ezek költségeivel együtt, továbbá köteles az üzemeltető és a kezelőszemélyzet oktatására;
- i.) Megvalósulási Dokumentáció elkészítése és ezzel együtt a Vállalkozói Feladat átadása, az elkészült építmény birtokbaadása;
- j.) a **Megrendelő** által igényelt adatszolgáltatás teljesítése;
- k.) a Feladat teljesítéséhez szükséges minden egyéb feladat elvégzése.

VI.4.1./A Vállalkozó a Ptk. 6:239. § (1) bekezdésére tekintettel a Vállalkozói Feladat végzésének feltételeit úgy köteles megtervezni, megszervezni, ellenőrizni és vezetni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

VI.5./ A kivitelezési munkák keretében a **Vállalkozó** különösen az alább felsorolt feladatok elvégzésére köteles:

1. **Vállalkozó** köteles az alábbi organizációs feladatok ellátására jelen Szerződés keretén belül:

- a.) Üzemelő közműhálózat védelmének ill. az ideiglenes használat és végleges rácsatlakozások üzemeltetővel egyeztetett, és a Megrendelő által jóváhagyott műszaki tervezése és kivitelezése;
- b.) Vállalkozói Feladathoz szükséges hatósági engedélyek (közterület foglalás, ideiglenes forgalomtechnika) biztosítása;
- c.) Építési Munkaterület átvétele, kialakítása, biztosítása és őrzése;
- d.) Kooperációs, koordinációs feladatok ellátása;

2. **Vállalkozó** köteles az alábbi helyszíni építési munkák teljesítésére jelen Szerződés keretén belül:

- a.) Az Építési Munkaterületen a munkavédelem és a baleset-elhárítás megszervezésére és azoknak a **Vállalkozó** személyzetével és az Alvállalkozókkal való betartatására;
- b.) Az Építési Munkaterület és az elkészült munkák védelmére, karbantartására, a munkák oly módon történő szervezésére és kivitelezésére, hogy az által se a **Megrendelőnek**, se a harmadik személynek kárt ne okozzon;
- c.) Az anyagok, a termékek és eszközök oly módon való tárolására, hogy azok állaga (minősége) a felhasználásig ne károsodjék;
- d.) Az anyagellátás, Alvállalkozók munkájának szervezésére és finanszírozására;
- e.) A **Vállalkozó** és az Alvállalkozók és személyzetük folyamatos ellenőrzésére;
- f.) Az Építési Munkaterület rendjének-rendezttségének folyamatos fenntartására, a vagyontvédelem biztosítására;
- g.) Az összes vonatkozó (munka-, tűz-, baleset- és környezetvédelmi-, stb.) szabály betartása és betartatása;
- h.) A **Megrendelő** által igényelt mindenkor helyszíni tájékoztatás és adatszolgáltatás nyújtása;

- i.) A **Vállalkozó** az Építési Munkaterületről és a csatlakozó idegen területekről (beleértve a szállítási útvonalakat is) a Műszakkal kapcsolatos, a **Vállalkozó**, illetve Alvállalkozói által okozott szennyeződést naponta folyamatosan eltávolítja.

3. **Vállalkozó** köteles az alábbi feladatok ellátására a Műszaki Átadás-Átvétel kapcsán és annak során jelen Szerződés keretén belül:

- a.) Vállalkozói Feladatok készrejelentése a **Megrendelő** felé;
- b.) Műszaki Átadás-Átvételi Dokumentáció összeállítása és megküldése a Megrendelő felé átvizsgálásra legkésőbb a Műszaki átadás-átvétel megkezdésével egyidejűleg;
- d.) A Műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása az egyes részátadásokkal együtt;
- e.) Hiánypótlási jegyzék felvétele és a hiánypótlási munkák elvégzése;
- f.) Átvételkorai Próbák lefolytatása;
- g.) El nem végzett munkák és hiányok pótlása, hibák javítása;
- h.) Végleges Átadás lefolytatása;
- i.) A birtokbaadás lefolytatása;
- j.) Utó-felülvizsgálati eljárások lefolytatása;
- k.) Műszaki Átadás-Átvétel dokumentálása, e-jegyzőkönyv felvétele és rögzítése az E-Építési főnaplóban.

VI.5.1./ A jelen Szerződésben **Vállalkozó** által vállalt, a Vállalkozói Feladat körébe tartozó kötelezettségek maradéktalan teljesítését követően lebonyolított Műszaki Átadás - Átvételi Eljárás keretén belül átadott dokumentáció, amely tartalmazza a vonatkozó jogszabályok és más előírások szerinti, adott Vállalkozói Feladat teljesítésének jogszabály- és szerződésszerűségét igazoló dokumentumokat, a Megvalósulási Terveket (dokumentációt), jótállási dokumentumokat (jótállási jegyek, bizonylatokat, számlákat egyéb dokumentumokat), műbizonylatokat, gépkönyveket, minőségi tanúsítványokat, kivitelezői nyilatkozatot, a felelős műszaki vezető(k) vonatkozó jogszabályok szerinti nyilatkozatát(tait), szakvéleményeket mérési jegyzőkönyveket, próbaüzemről szóló jegyzőkönyveket. A Műszaki Átadás-Átvételi Dokumentáció formai és tartalmi követelményeit a jelen Szerződés 8. számú melléklete tartalmazza.

VI.5.2./ A **Megrendelő** a teljesítést részletesen a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során vizsgálja meg. A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás célja annak ellenőrzése, hogy jelen Szerződés tárgya szerinti munkák a Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósultak-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.

VI.6./ A **Vállalkozó** köteles a Vállalkozói Feladatot a legmagasabb szakmai színvonalon elvégezni. A **Vállalkozót** felelősség terheli az általa alkalmazott kivitelezési módszerekért és eljárásokért, megoldásokért és technikákért, valamint ezek sorrendiségéért. A **Vállalkozó** köteles a Vállalkozói Feladat teljesítését, illetve befejezését érintő minden alkalmazandó Jogszabálynak, hatósági rendelkezésnek, szabványnak és előírásnak megfelelően eljárni. A **Megrendelő** jogosult egyes építési módszerek és eljárások alkalmazását megtiltani, illetve adott esetben az általa meghatározott építési módszerek és eljárások alkalmazására utasítani a **Vállalkozót**, mely utasítást a **Vállalkozó** köteles betartani. A **Megrendelő** jogosult arra, hogy a nem megfelelő anyagot, gépet, berendezést az Építési Munkaterületről eltávolíttassa, és **Vállalkozó** köteles ennek az utasításnak eleget tenni.

VI.7./ A **Vállalkozó** köteles a Szerződés hatálya alatt az Építési Munkaterületet és az annak megközelítését szolgáló területeket és utakat rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmelékot folyamatosan, az adott típusú- és mennyiségű hulladék befogadására az összes érvényes és hatályos hatósági engedéllyel és megfelelő tárolókapacitással rendelkező lerakóhelyre olyan