

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített név: *Városliget Zrt.*)(székhely: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.; cégjegyzékszám: 01-10-047989; a céget nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 24819699-2-42; képviseli: Mozsár István vezérigazgató (önálló cégjegyzésre jogosult); számlavezető pénzügyintézet: Gránit Bank Zrt., számlaszáma: 12100011-10165629), mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

Liget Light Konzorcium, melynek tagjai:

ÚR-BEN Design Műszaki és Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: *ÚR-BEN DESIGN Kft.*)] (székhely: 1203 Budapest, Téglagyár tér 4. 1. em. 3/a.; cégjegyzékszám: **Cg.01-09-911793**; a céget nyilvántartó cégbíróság: **Fővárosi Törvényszék Cégbírósága**; adószám: **14611672-3-43**; számlavezető pénzügyintézet: **MKB Bank Zrt**; bankszámla száma: **10300002-10444360-49020016**; képviseli: **Győri Benjámín György ügyvezető**), mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

és a

RIO LÁMPASTÚDIÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: *RIO LÁMPASTÚDIÓ Kft.*) (székhely: 1092 Budapest, Ráday u.45. földszint.; cégjegyzékszám: **Cg.01-09-865673**; a céget nyilvántartó cégbíróság: **Fővárosi Törvényszék Cégbírósága**; adószám: **13639558-2-43**; számlavezető pénzügyintézet: **KDB Bank**; bankszámla száma: **13520405-13302010-00002947** képviseli: **Kajdy Gusztáv ügyvezető**, mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a továbbiakban együtt „**Felek**”)

között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

- (A) A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) szerint, nettó tizennyolcmillió forint értékhatárt el nem érő a Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, **A Liget Budapest Világítási Stratégia és Vezérterv elkészítése** tárgyban (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”).
- (B) A jelen Szerződés megkötésére a Közbeszerzési Eljárás 2016. július 27. napján kihirdetett eredménye alapján kerül sor, tekintettel arra, hogy a Közbeszerzési Eljárás során beérkezett ajánlatok értékelését követően a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, így a Felek, a Kbt. 131. § (1) bekezdésére tekintettel a jelen Szerződést köik egymással

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1 Felek teljes megállapodását a jelen Szerződés törzsszövege, a Közbeszerzési eljárás során a Megrendelő által nyújtott kiegészítő tájékoztatások, tárgyalásos eljárás esetén a tárgyalási jegyzőkönyvek, a Közbeszerzési eljárás felhívása és dokumentációja, valamint a nyertes ajánlattevő végleges ajánlata tartalmazza. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó. A jelen bekezdésben felsorolt dokumentumok a jelen szerződésnek fizikai csatolás nélkül is elválaszthatatlan részét képezik.

1.2 Vállalkozó feladatai

- (a) A Megrendelő a jelen Szerződéssel megrendeli a Vállalkozótól, Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő által bonyolított, a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény és a kapcsolódó jogforrások által definiált, a budapesti „Városliget” elnevezésű közpark fejlesztésére irányuló építési beruházáshoz (a továbbiakban: „**Program**”) kapcsolódó Városligeti Világítási Stratégia és Vezérterv (a továbbiakban: „**Dokumentáció**”) elkészítését, a jelen Szerződésben valamint mellékleteiben rögzített műszaki-szakmai tartalommal és szempontok szerint.
- (b) A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződést az abban írtak szerint, illetve az ahhoz tartozó mellékletekben foglalt feltételekkel szerződésszerűen teljesíti.
- (c) Jelen Szerződés alapján elvégzendő feladatokat és a szerződéses feltételeket teljes körűen a Szerződés törzsszövege, illetve az 1.1 pontban hivatkozott dokumentumok együtt tartalmazzák.

1.3 A Szerződésben foglalt feladatok ellátásának általános szabályai

- (a) Vállalkozó köteles a jelen Szerződésből eredő feladatait az elvárható legmagasabb szakmai színvonalon és gondossággal, a Megrendelő érdekeit szem előtt tartva teljesíteni, a jelen Szerződésnek, az alkalmazandó jogszabályoknak, a szakmai és hatósági előírásoknak megfelelően, továbbá a Megrendelő utasításainak és adatszolgáltatásának figyelembe vételével. A Vállalkozónak minden olyan feladatot saját költségén el kell végeznie, amely ugyan nincs kifejezetten a jelen Szerződésben vagy mellékleteiben nevesítve, de a Szerződés teljesítéséhez szükséges.
- (b) Felek rögzítik, hogy a Szerződés teljesítése során, legalább heti rendszerességgel, a Megrendelő székhelyén kooperációs értekezletet tartanak, amelyen Vállalkozó, előzetes értesítése esetén, köteles részt venni.
- (c) Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatai ellátása során a Megrendelő kifejezett utasítása ellenére is köteles jogszerűen eljárni. Amennyiben a Vállalkozó valamely utasítás teljesítését jogszabálysértésre való hivatkozással megtagadja, úgy a Megrendelő köteles gondoskodni a jogszabálysértő helyzet megszüntetéséről, Vállalkozót azonban elállási jog nem illeti meg.

- (d) A Vállalkozó köteles a Megrendelő figyelmét előre felhívni minden, a Szerződés Vállalkozó általi teljesítéséhez szükséges, a Megrendelő által teljesítendő kötelezettség teljesítésére, olyan időben, hogy Megrendelő a szükséges intézkedéseket meg tudja tenni, vagy azokat kezdeményezni tudja. Amennyiben a szükséges intézkedést nem csak Megrendelő személyesen tudja megtenni, úgy a Megrendelő intézkedése hiányában a szükséges intézkedést Vállalkozó köteles megtenni.
- (e) Vállalkozó köteles az ésszerűen elvárható legrövidebb időn belül, de minden esetben legfeljebb 2 munkanapon belül tájékoztatni a Megrendelőt a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi lényeges körülményről, így többek között, amennyiben a teljesítés folyamán akadályok vagy más korlátozó, illetve késedelmet okozó körülmények merülnek fel.
- (f) Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során folyamatosan köteles a szakmai kérdések megválaszolása kapcsán Megrendelő rendelkezésére állni, ennek keretében köteles a Megrendelő által bármilyen formában feltett szakmai kérdéseket ésszerű határidőn belül, de legkésőbb a kézhezvételtől számított 2 munkanapon belül írásban megválaszolni, illetve a Szerződés tárgyát érintő személyes egyeztetéseken kompetens szakember útján részt venni. Megrendelő, amennyiben a válaszadás gyorsaságához kiemelten fontos érdeke fűződik – ide értve különösen a **Program** nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségére tekintettel kormányzati szerv részére történő adatszolgáltatási igény felmerülését – a jóhiszeműség, a rendeltetészerű joggyakorlás és a tisztesség alapelveinek figyelembevételével a válaszadásra rövidebb, akár órákban meghatározott határidőt is tűzhet.
- (g) Megrendelő köteles a Vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden, a Vállalkozó feladatait érintő lényeges változásról, döntésről.
- (h) Megrendelő vállalja, hogy a megbízás teljesítése érdekében, a Szerződés hatálybalépését követő 3 munkanapon belül Vállalkozónak átadja a Program során eddig elkészült tervdokumentációkat, valamint a Programra irányadó, jelenleg ismert követelményeket tartalmazó dokumentációkat amennyiben ezek, nyilvános adatbázisból nem megismerhetők.
- (i) Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Szerződés teljesítéséhez olyan, a fenti adatszolgáltatással érintett kört meghaladó adat, ismeret, információ, vagy utasítás kiadása szükséges, amely Megrendelő rendelkezésére áll, úgy a Vállalkozó írásbeli megkeresésének kézhezvételétől számított legfeljebb 5 munkanapon belül rendelkezésére bocsát minden, a Szerződés teljesítéséhez szükséges és rendelkezésére álló iratanyagot, adatot, ismeretet, információt, vagy Vállalkozót a megfelelő utasítással ellátja. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben olyan adatot, ismeretet vagy információt igényel a Megrendelőtől, amely nem áll Megrendelő rendelkezésére, úgy az ilyen adat, ismeret vagy információ hiányára a Szerződés teljesítését akadályozó vagy nehezítő körülményként nem hivatkozhat.
- (j) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a munka elvégzéséhez a beruházási terület fizikai megtekintése szükséges, az csak munkanapokon, a rendes munkaidőben (8.00 – 17.00 óra között) lehetséges, előzetes egyeztetés alapján.

- (k) A Vállalkozó a Megrendelőtől bármely iratot, anyagot, egyéb dolgot kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával, jegyzőkönyv felvétele mellett vihet el. Az átvétellel a kárveszély-viselési teher a Vállalkozóra száll át. A Vállalkozó az elvitt iratot, anyagot, egyéb dolgot kizárólag a jelen szerződés teljesítésére az ahhoz szükséges mértékig és időtartamig használhatja fel, és ezen belül kizárólag a teljesítésbe jogszerűen – különös tekintettel a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdésére – bevont jogi és/vagy természetes személyek számára teheti hozzáférhetővé, a Vállalkozó a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk, adatok, ismeretek és iratok kapcsán semmilyen egyéb jogot nem szerez. A Vállalkozó az elvitt iratot, anyagot, egyéb dolgot a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése, megszüntetése esetén köteles az átvett állapotnak megfelelően a Megrendelőnek visszaadni.
- (l) A Vállalkozó a teljesítés során köteles a Megrendelővel, annak alkalmazottaival, illetve a beruházás megvalósításában közreműködő szerződéses, vagy jogszabályban kijelölt partnereivel illetve azok alkalmazottaival, vállalkozóival és egyéb közreműködőivel a közvetlen jogviszony hiányában is együttműködni. Amennyiben a Szerződés teljesítéséhez a Vállalkozó számára meghatalmazás szükséges, úgy ezt kérésére a Megrendelő rendelkezésre bocsátja.

2. TELJESÍTÉS

- (a) A Vállalkozó a Szerződést a mellékletben csatolt Műszaki és pénzügyi ütemtervben rögzített ütemezésben köteles teljesíteni. Minden részfeladat teljesítésének befejezését követően a Dokumentáció elkészült részét, valamint a teljesítésigazolás tervezetét köteles a Megrendelő részére átadni. A teljesítésigazolás tervezete tartalmazza különösen a végzett tevékenység ismertetését, és az alkalmazott módszereket.
- (b) A Megrendelő csak abban az esetben köteles a teljesítést átvenni, és írásban igazolni, ha az minden tekintetben megfelel a jelen Szerződésben és mellékleteiben foglaltaknak, továbbá megfelel a Megrendelő adatszolgáltatásának, közölt céljainak, utasításainak, elvárásainak.
- (c) A Megrendelő a Szerződés tárgyának terjedelmén belül minden esetben jogosult kérni a Dokumentáció bármely részének kijavítását, kiegészítését, átdolgozását. Amennyiben ennek oka a Vállalkozó hibás teljesítése, az eredeti határidőtől kezdve beáll a Vállalkozó késedelme. Egyéb esetben a Felek közösen egyeztetik az átdolgozás határidejét.
- (d) Amennyiben a Megrendelő a teljesítést hibák ellenére, fontos okból mégis átveszi, az nem jelent semmilyen joglemondást a Megrendelő részéről, Megrendelő az átvétel ellenére a hibás teljesítésből eredő jogai érvényesítését fenntartja, a Vállalkozó pedig köteles írásban rövid, legfeljebb 5 napos határidőt vállalni a hibák kijavítására.
- (e) A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti szolgáltatás egységes és oszthatatlan, annak ellenére is, hogy Megrendelő részteljesítést, a Műszaki és pénzügyi ütemezésben írtak szerint elfogad.
- (f) A jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatások végleges átvételét a Megrendelő általi végleges, írásbeli teljesítésigazolás jelenti, amely a Szerződés hiba és

hiánymentes teljesítését követően kerül kiállításra. Minden teljesítésigazolás kiállítására a Kbt. 135. § (1) bekezdése irányadó. A Megrendelő a teljesítésigazolást abban az esetben írja alá, ha a Vállalkozó teljesítése szerződésszerű volt.

3. VÁLLALKOZÓI DÍJ

3.1 A Vállalkozói Díj összege

- (a) A Megrendelő a Vállalkozó jelen Szerződésben meghatározott feladatai szerződésszerű teljesítéséért, a Közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatának megfelelően **17.153.000,- Ft + ÁFA**, azaz tizenhétmillió - egyszázötvenháromezer forint plusz ÁFA összegű átalánydíjat fizet („**Vállalkozói Díj**”). A Vállalkozó az átalánydíj jogi természetével tisztában van.
- (b) A Vállalkozói Díj tartalmazza a Szerződésben kifejezetten nem nevesített, de a Szerződés teljesítésével kapcsolatban és/vagy annak alapján felmerülő valamennyi költséget, kiadást, díjat, összeget, és amelyen felül Vállalkozó semmilyen jogcímen nem jogosult további díjat vagy költségeinek megtérítését követelni.

3.2 A Vállalkozói Díj megfizetése

- (a) A Megrendelő előleget nem fizet.
- (b) A Vállalkozói Díj a teljesítés elfogadását követően, a mellékletben csatolt, Műszaki és pénzügyi ütemezés szinti részletekben utólag, számla ellenében esedékes.
- (c) Megrendelő a Vállalkozó teljesítésének elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról a Kbt. 135. § (1) bekezdésében írtaknak megfelelően az elkészült Dokumentáció rész Megrendelő általi kézhezvételét követő 15 napon belül nyilatkozik.
- (d) Vállalkozó a Vállalkozói Díj számlázható részére vonatkozó számlát a teljesítésigazolás tervezet Megrendelő általi aláírását követően jogosult kiállítani a teljesítésigazolásban szereplő összegről, a teljesítésigazolás a számla kötelező melléklete. A Vállalkozó által kiállított számla ellenértékét a Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései értelmében a számla kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül átutalással fizeti meg a Vállalkozó részére.
- (e) Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Megrendelő a számla ellenértékét a Kbt. 135. § (3) bekezdésében írtak szerint fizeti meg Vállalkozó részére.
- (f) Abban az esetben, ha a Megrendelő a Vállalkozói Díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségét határidőn belül nem teljesíti, a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni. A Vállalkozót nem illeti meg a Ptk. 6:277. § szerinti zálogjog.
- (g) Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét arra, hogy a kifizetésre az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § irányadó.

4. SZAVATOSSÁG, NYILATKOZATOK

4.1 Felhatalmazás

- (a) Felek kijelentik, hogy rendelkeznek a szükséges felhatalmazással és jogosultsággal – továbbá a képviseletükben eljáró személy rendelkezik a megfelelő képviseleti jogosultsággal – ahhoz, hogy jelen Szerződést megkösse és az ebben vállalt kötelezettségeket teljesítse.
- (b) Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése nem ellentétes a belső szabályzataikkal, azon szerződéseikkel, amelyekben a Fél szerződő félként szerepel, bármely jogszabállyal, rendelkezéssel vagy határozattal, amely a Félre vonatkozik vagy a Fél számára kötelező érvényű lehet.
- (c) A Vállalkozó teljes jogi felelőssége ismeretében a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § -a szerinti átlátható szervezetnek minősül, és ezen jogállását a Szerződés teljes időtartamára fenntartja.

4.2 Alkalmasság a Szerződés szerinti feladatok ellátására

- (a) Vállalkozó szavatol azért, hogy feladatait kiemelkedő szakmai színvonalon, a hatékonyság és gazdaságosság szempontjait figyelembe véve, a Megrendelő érdekeinek elsődlegessége alapján, a jelen Szerződés, valamint a Megrendelő utasításainak megfelelően végzi.
- (b) Felek közösen rögzítik, hogy a Közbeszerzési eljárásban előírt műszaki-szakmai alkalmassági feltételeknek történő, a Közbeszerzési eljárás során igazolt megfelelésére tekintettel a Vállalkozó rendelkezik a Dokumentáció elkészítéséhez szükséges szakértelemmel, szakmai tudással és tapasztalattal, valamint humán és tárgyi erőforrással.

4.3 Tájékoztatás

Vállalkozó szavatol azért, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt az ésszerűen elvárható lehető legrövidebb időn belül, de minden esetben legfeljebb 2 (kettő) munkanapon belül tájékoztatja Megrendelőt a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi lényeges körülményről.

Vállalkozó a Kbt. 135. § (4) bekezdésében írtakra tekintettel kijelenti és szavatolja, hogy:

- (i) nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pontja *ka)*-*kb)* szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- (ii) tulajdonosi szerkezetét a Szerződés teljes időtartama alatt Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a Megrendelőt a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről haladéktalanul értesíti.

5. FELELŐSSÉG

- (a) A kártérítési felelősség körében a Vállalkozó kizárólag akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. A Vállalkozó a kártérítési felelőssége körében jelen szerződés alapján minden esetben a teljes kárt köteles megtéríteni, még abban az esetben is, ha a kár, mint a szerződésszegés lehetséges következménye a jelen szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható, azaz köteles megtéríteni.
- (b) A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó által elkészített Dokumentáció, a jelen Szerződés alapján elvégzett valamennyi vizsgálat, a Dokumentáció megállapításai és valamennyi elkészített okirat, előkészítő anyag, dokumentum, adat valóságáért és helyességéért, jogszabályoknak és egyéb előírásoknak, szakmai szokásoknak és gyakorlatnak való megfeleléséért teljes körű felelősséget vállal, így amennyiben a Megrendelőt a Dokumentációban foglaltakra alapított eljárása során a Dokumentáció hibáiból eredően kár éri, a Vállalkozó köteles a károk megtérítésére.
- (c) A Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításai szerint eljárni. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, úgy arra köteles a Vállalkozó a Megrendelőt haladéktalanul figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Amennyiben azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó köteles az utasítást a Megrendelő kockázatára végrehajtani. A Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítására hivatkozással a Vállalkozó a Szerződést nem mondhatja fel, attól el nem állhat.
- (d) Felek kijelentik, hogy kölcsönösen együttműködnek, és a Szerződésben foglalt feladataik ellátásáért önálló felelősséget vállalnak, az azokból eredő következményeket és költségeket nem hárítják át egymásra.
- (e) A Vállalkozó a szolgáltatásaira teljes körű, a teljes Dokumentáció végleges átvételétől számított 1 (egy) éves időtartamra szóló jótállást vállal. A Vállalkozó a jótállás keretében köteles a kijavítási (kiegészítés, átdolgozás) kötelezettségeit elvárható időn belül, de legfeljebb a hiba bejelentésétől számított 15 (tizenöt) napon belül teljesíteni. A határidő elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult a hibát a Vállalkozó költségére mással kijavíttatni, és az ezzel kapcsolatban felmerült költségeit a Vállalkozóval szemben, adott esetben a rendelkezésére álló biztosíték terhére is, érvényesíteni, valamint kötbérigényét is érvényesíteni. Amennyiben a jótállási igény teljesítése szerzői jogi védelem alá eső munkát érint, úgy a félreértések elkerülése érdekében a Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával automatikusan hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Dokumentációt jogdíj fizetési kötelezettség nélkül harmadik személlyel kijavíttassa, átdolgoztassa.

6. BIZTOSÍTÉKOK

6.1 Pénzügyi biztosítékok

- (a) A Vállalkozó, a teljesítésének elmaradásával kapcsolatos Megrendelői igények, különösen kárigény, kötbér igény, illetve bármely egyéb fizetési kötelezettség biztosítása céljából a Megrendelő javára Teljesítési Biztosítékot köteles nyújtani a

Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pont szerinti formában (továbbiakban "Teljesítési Biztosíték"). A Teljesítési Biztosíték garancia formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató kereskedelmi bank/biztosító bocsáthatja ki a mellékletben meghatározott tartalmi követelmények figyelembe vételével. A Teljesítési Biztosíték készfizető kezességvállalás, vagy készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató biztosítónak/banknak kell kibocsátania lényegében a meghatározott tartalmi követelmények figyelembe vételével. A Teljesítési Biztosíték értéke az általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói Díj 5 (öt) %-ával egyezik meg. A Teljesítési Biztosítékot Vállalkozó a Szerződés hatályba lépésével egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek, és annak a teljesítés igazolásának időpontjáig érvényesnek és érvényesíthetőnek kell maradnia.

- (b) A Vállalkozó köteles a jótállási kötelezettségeinek biztosítása céljából, a teljesítés igazolásának időpontjára, saját költségén, a Megrendelő javára kiállított Jótállási Biztosítékot nyújtani a Kbt. 134.§ (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában, illetve a Kbt. 134. § (7) bekezdése szerinti módon („Jótállási Biztosíték”). A Jótállási Biztosíték garancia formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató, kereskedelmi banknak/biztosítónak kell kibocsátania feltétel nélküli garanciaként lényegében a mellékletben meghatározott tartalmi követelmények figyelembe vételével. A Jótállási Biztosíték készfizető kezességvállalás, vagy készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató biztosítónak/banknak kell kibocsátania lényegében a meghatározott tartalmi követelmények figyelembe vételével. A Jótállási Biztosíték összege az általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói Díj 5 (öt) %-ával egyezik meg. A Jótállási Biztosítéknak érvényesnek és érvényesíthetőnek kell maradnia a teljesítés igazolásának időpontját követő 12. (tizenkettedik) naptári hónap utolsó napjáig.
- (c) A Teljesítési és a Jótállási Biztosíték célja az, hogy azok összegéből a Megrendelő saját döntése alapján levonhassa mindazoknak a költségeknek, kiadásoknak és károknak és követeléseknek az összegét, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó esetleges szerződésszegése vagy nem szerződésszerű teljesítése miatt érik. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő részére a Teljesítési és/vagy Jótállási Biztosíték összegén túlmenően felmerülő költségeket, kiadásokat és károkat, valamint az esetlegesen fizetendő kötbért.
- (d) Megrendelő minden esetben köteles a Vállalkozót írásban felhívni arra, hogy tegyen eleget elmulasztott, megszegett kötelezettségének, mielőtt bármely biztosíték alapján igényérvényesítésére kerülne sor, 15 (tizenöt) napos határidő tűzésével, megjelölve az elmulasztott, megszegett kötelezettséget és a Megrendelő által követelt összeget. Amennyiben a Vállalkozó nem orvosolja maradéktalanul a mulasztást, szerződésszegést a megjelölt póthatáridőn belül, Megrendelő jogos igényeinek kielégítése érdekében jogosult bármely, rendelkezésre álló biztosíték alapján annak megfelelően azonnali hívás benyújtására. Abban az esetben, ha bármely biztosíték korábban járna le, mint ahogy azt a jelen Szerződés megkívánja, a Megrendelő jogosult az eredeti biztosítékot lehívni, és óvadékként kezelni a lehívott összeget.

- (e) Megrendelő jogosult lehívni a Teljesítési Biztosíték egészét vagy egy részét, ha a Vállalkozó, bár köteles lett volna, nem biztosította a Jótállási Biztosítékot határidőben. Ezen lehívás összege nem haladhatja meg azt az összeget, amely a Jótállási Biztosítékból hiányzik. Továbbá ezen lehívás esetében a Megrendelő a Ptk. 5:95. §-a szerint óvadékként kezeli és használja fel a lehívott összeget, és követeléseit ugyanolyan feltételek mellett elégítheti ki ezen óvadékból, mintha a követelt összeget a hiányzó Jótállási Biztosítékból hívta volna le.
- (f) Vállalkozó a jelen pontban foglalt bármely biztosíték viszonylatában a jelen Szerződés előzményét képező Közbeszerzési Eljárást megindító felhívásban foglaltaknak, valamint a Kbt. 134. § (6) a) pontjának és a Kbt. 134.§ (7) bekezdésének megfelelően más biztosítéki formát is választhat, azt banki készfizető kezesség formájában is nyújthatja, amely esetekben a jelen pontban foglaltakat a választott biztosítéki formára kell értelemszerűen alkalmazni. Ha a Vállalkozó a biztosítékot a Megrendelő számlájára történő befizetéssel kívánja nyújtani, úgy a befizetést átutalással kell teljesíteni az alábbi számlaszámra: a számlavezető pénzintézete: Gránit Bank Zrt., számlaszáma: 12100011-10165629
- (g) Felek megállapodnak abban a Kbt. 134. § (7) bekezdés alapján hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték vonatkozásában Megrendelő lehetővé teszi, hogy e Biztosíték vagy annak meghatározott része a Vállalkozó részére a teljesítésért járó Díjból visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

6.2 Kötbérek

- (a) Amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti bármely feladatának teljesítésével olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, úgy az adott részteljesítésre számlázható nettó Vállalkozói Díj 1%-ának megfelelő összegű napi kötbér fizetésére köteles. A kötbér maximuma az adott részteljesítésre számlázható nettó Vállalkozói Díj 20%-a. A késedelmi kötbér akkor esedékes, amikor a késedelem megszűnik, vagy a fizetendő kötbér eléri a maximumát.
- (b) Amennyiben a teljesítés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul (ide értve, ha a késedelmes napok száma a Szerződés hatálya alatt eléri a 20 naptári napot, vagy ha a Szerződést a Megrendelő a Vállalkozó egyéb szerződésszegése miatt felmondja, vagy attól eláll), a Vállalkozó meghiúsulási kötbér teljesítésére köteles. A kötbér mértéke a teljes nettó Vállalkozói Díj 30%-a. A meghiúsulási kötbér a felmondás vagy elállás közlésekor esedékes.
- (c) Amennyiben a Vállalkozó, a Megrendelő bejelentése ellenére a jótállási kötelezettségeinek az 5(e) pontban írtaknak megfelelően nem tesz eleget, úgy hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett Dokumentáció részre számlázható nettó Vállalkozói Díj napi 1%-a a hibajavítási határidő lejártát követő naptól a hiba kijavításáig, minden egyes bejelentett, de teljesíteni elmulasztott jótállási igény vonatkozásában. A hibás teljesítési kötbér a jótállás kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidő

eredménytelen elteltekor esedékes, és maximuma a jótállási idő alatt a teljes nettó Vállalkozói Díj 20%-a.

6.3 Helytállási kötelezettség

A Vállalkozó vállalja, hogy a jelen Szerződés szerinti szolgáltatásának hibás teljesítése és/vagy fennálló kötelezettségeinek megszegése következtében a Megrendelővel szemben harmadik személyek által jogszerűen érvényesített valamennyi igény, költség, bírság és/vagy kártérítés tekintetében Megrendelő helyett teljes, illetve – részleges felelősség esetén – arányos mértékben helytáll.

6.4 Összeférhetetlenség

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező üggyel összefüggő kérdésben harmadik személytől nem fogadhat el megbízást, harmadik személy részére tanácsot vagy bármilyen információt nem adhat. Az összeférhetetlenségi szabály megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, amely esetben a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal, a Vállalkozói Díjjal való elszámolási, és/vagy egyéb térítési kötelezettség és minden hátrányos következmény nélkül felmondhatja.

7. SZELLEMI ALKOTÁSOKKAL KAPCSOLATOS JOGOK

- (a) Ha a jelen Szerződés teljesítése során szerzői jogi védelem alá eső mű vagy jogvédelem alá tartozó know-how vagy egyéb szellemi alkotás keletkezik, a Vállalkozó ezúton visszavonhatatlanul és feltétlenül, terhektől és korlátozásoktól mentesen a Megrendelőre ruházza át a felsorolt szellemi alkotásokhoz fűződő, a jelen Szerződés szerinti szolgáltatásaihoz kapcsolódó valamennyi vagyoni jogot. Amennyiben a szellemi alkotásokhoz fűződő vagyoni jogok átruházása nem lehetséges, úgy az átruházással egyenértékű, térben és időben korlátlan, minden felhasználási módra – ideértve az átdolgozás jogát is – kiterjedő felhasználási engedélyt ad.
- (b) A fentebb rögzített vagyoni jogok magukban foglalják a szerzői vagy egyéb jogi védelem alá tartozó mű – beleértve különösen a Dokumentációt – időbeli, térbeli és alkalmombeli korlátozásoktól mentes többszörözésének, terjesztésének, átdolgozásának és kiállításának, valamint a többszörözött mű/teljesítmény bérbeadásának, nyilvános haszonkölcsönbe adásának korlátlan, kizárólagos, harmadik személyre korlátozás nélkül történő átruházásának jogát, valamint más hasonló jogokat.
- (c) A Vállalkozó vállalja, hogy szükség esetén a munkavállalói és/vagy az adott mű létrehozásában közreműködő harmadik személy műveivel kapcsolatban is a (b) pont szerint szerzi meg és adja tovább a vagyoni értékű jogokat/felhasználói engedélyt a Megrendelő részére, biztosítja, hogy a Megrendelő a szellemi alkotásokhoz fűződő vagyoni jogokat területi korlátozás nélkül, bármely módon történő forgalmazáshoz szükséges akadálytól és korlátozásoktól mentesen megszerezhesse és gyakorolhassa.
- (d) Vállalkozót a jelen pont hatálya alá tartozó alkotások, szolgáltatások vonatkozásában jogszavatosság terheli, felelős minden olyan kárért, díjért, költségért, amely a jogszavatossági kötelezettség megsértéséből ered.

- (e) Jelen szerződés egyben felhasználási szerződés is, és a vagyoni értékű jogok/felhasználási jogok megszerzésének ellenértéke a Vállalkozói Díj részét képezi, ezért külön díj nem számítható fel.

8. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZŰNÉSE, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

8.1 Szerződés időtartama

- (a) A jelen Szerződés a Felek általi kölcsönös aláírásától hatályos.
- (b) A Szerződés – hacsak egy korábbi időpontban nem kerül megszüntetésre – a Vállalkozó feladatainak hiba- és hiánymentes teljesítéséig, illetve ilyen esetben Vállalkozói Díj Megrendelő általi megfizetéséig hatályos.
- (c) Vállalkozó köteles a Dokumentáció adott részének tervezetét a mellékletben csatolt Műszaki és pénzügyi ütemezés szerinti határidőkben, digitálisan és 3 példányban papír alapon a Megrendelő részére jóváhagyásra benyújtani. A Megrendelő 10 munkanapon belül közli a módosítási, kiegészítési igényeit, melyek kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül Vállalkozó köteles Megrendelőnek átadni a javított Dokumentációt digitálisan, és 3 példányban papír alapon.

8.2 Szerződés felmondása

- (a) Megrendelő a jelen Szerződést írásban, bármikor, kártérítési és kártalanítási, továbbá minden egyéb számára hátrányos jogkövetkezményektől mentesen, azonban a 8.3. pontban írtak megfelelő alkalmazásával, 30 napos határidővel felmondhatja.
- (b) Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, a Kbt. 143. § (1) bekezdése szerinti esetekben.
- (c) A Megrendelő a szerződést a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdéseiben írt esetekben köteles felmondani.
- (d) Vállalkozó szerződésszegése esetén a Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a szerződésszerű állapot visszaállítására a Vállalkozót 3 napos határidővel írásban felszólította, azonban Vállalkozó a felszólítás ellenére a szerződésszegést nem szüntette meg. Amennyiben a Megrendelő a Szerződést a Vállalkozó szerződésszegése miatt mondja fel, vagy a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdése szerint köteles azt felmondani, úgy a Megrendelő meghíúsulási kötbérigényt érvényesít.
- (e) Vállalkozó a jelen Szerződést rendes felmondással nem jogosult megszüntetni.
- (f) A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés Megrendelő általi felmondása esetén a Ptk. 6:278. § (2) bekezdése rendelkezését nem alkalmazzák, így a Vállalkozó a 8.3 pontban meghatározottakat meghaladóan semmiféle további költség és/vagy kárigényt nem érvényesíthet.

8.3 Elszámolás

- (a) A jelen Szerződés bármilyen formában es bármely Fél kezdeményezésére történő teljesítés előtti megszűnése esetén a Vállalkozó kizárólag a Szerződés megszűnéséig ténylegesen elvégzett szolgáltatásainak megfelelő, ráfordításos alapon számított arányos Vállalkozói Díjra jogosult
- (b) Idő előtti megszűnés esetén a Vállalkozó köteles – készültségi állapotától függetlenül – a Dokumentációt a Megrendelő részére átadni, mely esetben a szerzői jogi rendelkezések értelemszerűen irányadóak.

9. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

9.1 Közreműködők

- (a) A Vállalkozó a Kbt. 138. § (1) – (4) bekezdésében írtak szerint jogosult, és/vagy köteles közreműködő, alvállalkozó, teljesítési segéd (a továbbiakban együtt: „**Közreműködő**”) igénybevitelére.
- (b) A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a Közreműködőként igénybe vett harmadik személy a jelen Szerződésre irányadó titoktartási és/vagy szellemi alkotásokhoz fűződő jogokhoz kapcsolódó feltételeket megismerje, elfogadja és teljesítse

9.2 A Szerződés módosítása

A Felek a jelen Szerződés rendelkezéseit kizárólag írásban, a Kbt. 141. § rendelkezéseinek figyelembevételével jogosultak módosítani

9.3 Értesítések

- (a) Jelen Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy egyéb közlés írásbeli formát igényel és az adott Fél alább meghatározott címére küldendő. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:
 - (i) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
 - (ii) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6 munkanapon
- (b) Fentiek szerinti bármely, nem üzleti napon vagy az átvétel helye szerint 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.
- (c) Felek értesítési címet:
 - (i) Megrendelő:
cím: 1146 Budapest, Dózsa György út 41
telefon:
e-mail:
kapcsolattartó:

(ii) Vállalkozó:

cím: 1203 Budapest, Téglagyár tér 4. 1. em. 3/a

telefon:

e-mail:

kapcsolattartó:

9.4 Üzleti titok

A jelen Szerződés szerint nyújtott szolgáltatással kapcsolatban a Vállalkozó tudomására jutó valamennyi adat, információ, tény és körülmény a Megrendelő üzleti titkának minősül, és azokat a Vállalkozó köteles bizalmasan kezelni és gondoskodni arról, hogy azok illetéktelen harmadik személyek számára ne váljanak hozzáférhetővé. A titoktartási szabály megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, amely esetben a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal, kártérítési kötelezettség nélkül felmondhatja.

Megrendelő köteles a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott, Vállalkozó üzleti titkait képző, Vállalkozó működésére, tevékenységére vonatkozó valamennyi adatot, információt, tényt és körülményt bizalmasan kezelni és gondoskodni arról, hogy azok illetéktelen harmadik személyek számára ne váljanak hozzáférhetővé.

9.5 Ellenőrzés

A Vállalkozó tudomásul veszi az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal és az egyéb kormányzati szervek ellenőrzési jogosultságát.

9.6 Irányadó jog

A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.

9.7 Részleges érvénytelenség

Amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelennek, jogellenesnek vagy végrehajthatatlannak minősülne, ez a tény nem érinti jelen Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, jogszerűségét vagy végrehajthatóságát. A Felek kötelesek megtenni mindent annak érdekében, hogy az érintett rendelkezést a Felek gazdasági céljainak megfelelő, végrehajtható rendelkezéssel helyettesítsék, a Kbt. rendelkezéseinek figyelembevételével.

9.8 Vitarendezés

A jelen Szerződésből eredő vagy annak kapcsán keletkező valamennyi vitás kérdést a Felek békés úton, jóhiszemű tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a tárgyalások ésszerű határidőn belül nem vezetnek eredményre úgy a Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint hatáskörrel rendelkező, és illetékességgel bírósághoz fordulnak.

A jelen Szerződés 4 példányban készült, amelyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írnak alá.

Mellékletek:

- 1. sz. Közbeszerzési eljárás felhívása és dokumentációja
- 2. sz. Kiegészítő tájékoztatások, és tárgyalási jegyzőkönyvek (adott esetben)
- 3. sz. Vállalkozó benyújtott ajánlata
- 4. sz. Műszaki és pénzügyi ütemterv

Budapest, 2016. augusztus „16.”



Városliget Zrt.
Mozsár István vezérigazgató
Megrendelő



ÚR-BEN Design Kft.
Győri Benjámín György ügyvezető
Vállalkozó
ur-ben design
1203 Budapest Téglagyár téri
adószám: 14611672-2-4



RIO LÁMPASTÚDIÓ Kft.
Kajdy Gusztáv ügyvezető
Vállalkozó
RIO LÁMPASTÚDIÓ KFT.
1092 Budapest, Ráday u. 45.
Adószám: 13639558-2-43
KDB 13520405-13302010-00002947